



مركز الإحصاء - أبوظبي
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

تقرير أسعار مواد البناء إبريل 2012

1- أسعار مواد البناء لشهر إبريل 2012 مقارنة بأسعار شهر مارس 2012

شهدت متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء بعض التغيير خلال شهر إبريل 2012 مقارنة مع شهر مارس 2012 على النحو التالي:

ارتفع متوسط أسعار مجموعة "الإسمنت" بنسبة 8.7% حيث تراوح الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة ما بين 6.1% لسعر "إسمنت أبيض /الاتحاد /طن /الإمارات" و 19.2% لسعر "عادي بورتلاند /الاتحاد /طن /الإمارات"، كما سجل متوسط أسعار مجموعة "الطابوق" ارتفاعا مقداره 3.9% نتيجة ارتفاع جميع أسعار بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 2.7% و 5.0%، فضلا عن ارتفاع متوسط أسعار مجموعة "الزجاج" بنسبة 3.8% ومتوسط أسعار كل من مجموعتين "المواد العازلة" و "البحص والرمل" بنسبة 3.4% لكل منهما.

كما انخفض خلال شهر إبريل متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 5.1% نتيجة انخفاض أجور كل من "نجارين" و "حدادين" بنسبة 11.1% لكل منهما، ويليها مجموعة "الخرسانة" التي انخفض متوسط أسعارها بنسبة 2.1%، ثم متوسط أسعار مجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 2.0%، ومتوسط أسعار "أسلاك- الأبراج السكنية" بنسبة 1.7% ومتوسط أسعار مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 1.4%.

2- أسعار مواد البناء لشهر إبريل 2012 مقارنة بأسعار شهر إبريل 2011

سجلت معظم مجموعات مواد البناء انخفاضا في متوسطات أسعارها خلال إبريل 2012 مقارنة مع الفترة ذاتها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.2% لمجموعة "الأدوات الصحية- أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" و 20.0% لمجموعة "أسلاك- للشقة".

فقد سجل متوسط أسعار مجموعة "أنابيب (PVC)" انخفاضا بنسبة 16.7%، ومتوسط أجور "العمالة" بنسبة 14.6%، ومتوسط أسعار مجموعة "أسلاك- للمبنى" بنسبة 12.8%، ومتوسط أسعار "كابلات الكهرباء" بنسبة 9.0%.

واستقر متوسط أسعار مجموعة "الديزل" ومجموعة "الأدوات الصحية- أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون" خلال إبريل 2012 مقارنة مع إبريل 2011.

كما أظهرت بعض المجموعات ارتفاعا في متوسطات أسعارها خلال إبريل 2012 مقارنة مع الفترة ذاتها من العام السابق، متوسطات أسعار مجموعات "الرمل والبحص"، و "الإسمنت"، "معدات النقل" بنسبة 29.4%، و 13.5% و 8.4% على الترتيب.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد تم توضيحها في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الإطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء

– أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يتم في 12 يونيو القادم نشر تقرير أسعار مواد البناء لشهر مايو 2012. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضا زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء – أبوظبي <http://www.scad.ae>

جدول (1): التغير النسبي في المتوسطات الشهرية لأسعار مواد البناء لشهر إبريل من عام 2012 مقارنة بشهر مارس 2012 و إبريل 2011.

رقم	مجموعات السلع	التغير النسبي مارس 2012 / إبريل 2012	التغير النسبي إبريل 2011 / إبريل 2012
1	الإسمنت	8.7	13.5
2	البحص والرمل	3.4	29.4
3	الخرسانة	-2.1	-5.9
4	الحديد	-0.9	-4.1
5	الخشب	-1.1	-5.3
6	الطابوق	3.9	-2.7
7	مواد التسقيف	0.0	-2.9
8	المواد العازلة	3.4	-6.7
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-5.9
11	البلاط والرخام	2.3	-4.8
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة بدون اللوازم	0.0	-0.2
12.2	أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستنلس ستيل كامل مع الخلاط	1.7	0.1
13	الأسقف المستعارة	1.3	-0.8
14	الأصباغ	3.1	-4.7
15	الزجاج	3.8	5.2
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-2.0	-16.7
16.2	أنابيب (UPVC)	0.6	-1.8
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.7	-12.8
17.2	أسلاك - للشقة	0.1	-20.0
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-1.7	2.3
18	كابلات الكهرباء	-1.4	-9.0
19	معدات النقل	-0.1	8.4
20	العمالة	-5.1	-14.6
21	الديزل	0.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبو ظبي

جدول (2): التغيرات الشهرية في أهم أسعار سلع مواد البناء خلال عام 2012.

التغير النسبي مارس 2012 / إبريل 2012	التغير النسبي فبراير 2012 / مارس 2012	التغير النسبي يناير 2012 / فبراير 2012	التغير النسبي ديسمبر 2011 / يناير 2012	المجموعات و السلع	رقم
1 الإسمنت					
13.3	0.0	-6.3	14.3	مقاوم للأملح / الاتحاد / طن / الإمارات	1
6.7	7.1	0.0	7.7	مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات	2
19.2	0.0	-3.7	3.8	عادي بورتلاند / الاتحاد / طن / الإمارات	3
6.1	6.5	0.0	0.0	إسمنت أبيض / الاتحاد / طن / الإمارات	4
2 الحديد					
-3.5	-4.2	0.0	-13.2	حديد مبسط / طن / تركيا	5
0.0	10.0	0.0	-21.1	حديد جسور / كبير / طن / اليابان	6
0.0	-5.9	0.0	-9.2	حديد زوايا / طن / كوريا	7
-1.9	3.8	-0.9	-9.3	حديد مبروم / 6 - 8 ملم / طن / تركيا	8
-0.7	-1.7	-0.9	-2.9	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / الإمارات	9
-0.5	-0.7	0.0	-0.6	حديد حلزوني / طن / الإمارات	10
3 الخرسانة					
-2.1	0.0	6.7	-1.3	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	11
-2.0	0.0	6.5	-1.3	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	12
4 البحص والرمل					
7.1	0.0	0.0	0.0	بحص / كونكري مكسر 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	13
0.0	0.0	0.0	0.0	بحص / مغزبل 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	14
0.0	0.0	0.0	0.0	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	15
0.0	0.0	-20.0	25.0	بحص / مغزبل مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	16
5.6	0.0	0.0	0.0	بحص / كدش / م ³ / الإمارات	17
5.6	0.0	12.5	0.0	الرمل / أبيض / م ³ / الإمارات	18
9.1	0.0	15.8	0.0	الرمل / أسود / م ³ / الإمارات	19
5 العمالة					
-11.1	-10.0	11.1	-10.0	نجارين / تكلفة الساعة	20
-11.1	-10.0	11.1	-10.0	عمال حدادة / تكلفة الساعة	21
0.0	-14.3	16.7	0.0	كهربائيين / تكلفة الساعة	22
0.0	-15.0	11.1	5.9	مساحين / تكلفة الساعة	23
6 معدات النقل					
0.0	0.0	-18.5	0.0	شاحنة سعة 30م ³	24
0.0	17.9	-10.3	11.5	صهريج مياه سعة 5000 جالون	25
0.0	-18.4	6.5	-11.5	لودر 966	26
0.0	0.0	0.0	0.0	حفارة JCB	27
0.0	0.0	0.0	-12.0	ونش 20 طن	28

المصدر : مركز الإحصاء - أبوظبي