



تقرير أسعار مواد البناء لشهر ديسمبر، والرابع الرابع 2011

1- أسعار مواد البناء لشهر ديسمبر 2011 مقارنة بأسعار شهر نوفمبر 2011

شهدت متوسطات مجموعات أسعار مواد البناء تغيرا خلال شهر ديسمبر مقارنة مع شهر نوفمبر 2011. فقد ارتفعت خلال شهر ديسمبر أسعار مجموعة "ادوات النقل" بنسبة 11.3% حيث تراوح الارتفاع في بنود هذه المجموعة ما بين 1.3%-43.5%، تلى ذلك مجموعة "الزجاج" بارتفاع مقداره 6.4%، بالإضافة إلى ذلك ارتفعت مجموعة "الخرسانة" بنسبة 6.0% و"الخشب" بنسبة 2.2%.

أنخفضت خلال شهر ديسمبر مجموعة "العمالة" بنسبة 5.7% حيث تراوح الانخفاض في بنود هذه المجموعة ما بين 3.6%-8.0%، يليها مجموعة "أسلاك / للشقة" بنسبة 3.6%، مجموعة "مجلى ستنلستيل كامل مع الخلط" بنسبة 2.4% ومجموعة "الحديد" بنسبة 1.6%.

2- أسعار مواد البناء لشهر ديسمبر 2011 مقارنة بأسعار شهر ديسمبر 2010

شهدت مجموعات مواد البناء ارتفاعا في اسعارها خلال ديسمبر 2011 مقارنة بديسمبر 2010، ومن اكثرها ارتفاعا مجموعة "أدوات النقل" بالنسبة 39.8%، ويليها مجموعة "البحص و الرمل" بنسبة 18.1% نتيجة ارتفاع جميع اسعار المجموعة بنسبة تراوحت ما بين 3.6%-41.7%. بالإضافة الى ذلك ارتفعت مجموعة "البلاط و الرخام" بنسبة 12.1% ومجموعة "المواد العازلة" بنسبة 10.7%.

وأظهرت بعض المجموعات انخفاضا في أسعارها خلال ديسمبر 2011 مقارنة بديسمبر 2010، فانخفضت أسعار مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 10.4%، مجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 8.0% وبالإضافة الى مجموعة "الخرسانة" و "الطابوق" بنسبة 6.6% و 6.4% على التوالي.

3- أسعار مواد البناء للربع الرابع 2011 مقارنة بأسعار الربع الثالث لعام 2011

شهدت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيرا في أسعارها خلال الربع الرابع 2011 مقارنة مع الربع الثالث 2011، وتراوحت نسبة ارتفاع الأسعار ما بين 0.8% لمجموعة "الاسقف المستعارة" و 15.9% لمجموعة "الزجاج".

واستقرت متوسطات أسعار مجموعات كل من "الديزل" و "مواد التسقيف" خلال الربع الرابع 2011 مقارنة مع الربع الثالث 2011.

انخفضت أسعار عدد من المجموعات السلعية خلال الربع الرابع لعام 2011، وتصدرت مجموعة "مجلى ستنلستيل كامل مع الخلط" الانخفاض بنسبة 41.9%، يليها مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 9.3% ومجموعة "الخرسانة" بنسبة 7.7% و "أسلاك / للشقة" و"البحص و الرمل" بنسبة 7.1% و 6.3% على التوالي .

4- أسعار مواد البناء للربع الرابع 2011 مقارنة بأسعار الربع الرابع لعام 2010

شهدت خمسة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء ارتفاعا في اسعارها خلال الربع الرابع 2011 مقارنة بالربع الرابع 2010، وتراوحت نسبة ارتفاع الأسعار ما بين 0.8% لمجموعة "الاسمنت" و30.7% لمجموعة "ادوات النقل".

من بين هذه الارتفاعات كانت مجموعة "البحص و الرمل" بنسبة 19.9%، كما وارتفعت أسعار "البلاط والرخام" بنسبة 13.5%، مجموعة "أسلاك / الابراج السكنية" بنسبة 13.4% و"المواد العازلة" بنسبة 11.8% خلال تلك الفترة.

واستقر متوسط أسعار مجموعة "الديزل" خلال الربع الرابع 2011 مقارنة بنفس الربع من عام 2010.

أظهرت بعض المجموعات انخفاضا في اسعارها خلال الربع الرابع 2011 مع نفس الفترة من العام السابق، حيث انخفضت مجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 8.0%، ومجموعة "الطابوق" بنسبة 6.4% و"الحجر الطبيعي" بنسبة 5.9%.

منهجية اسعار مواد البناء

تتضمن منهجية اعداد احصاء اسعار مواد البناء الاساس النظري لعملية جمع البيانات، اضافة الى تركيب سلة السلع واسلوب جمع بيانات الاسعار، ومن ثم اجراءات تجهيز واعتماد البيانات وطرق حساب المتوسطات ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطا المحتملة.

وحل تفاصيل المنهجية من الممكن الرجوع الى تقرير احصاءات اسعار مواد البناء 2010 على الموقع الالكتروني لمركز الاحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يتم في 12 فبراير القادم نشر تقرير اسعار مواد البناء لشهر يناير 2012. وللاطلاع على تفاصيل اكثر يمكن زيارة الموقع الالكتروني لمركز الاحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

جدول (1): التغير النسبي في المتوسطات الشهرية و الربعية لأسعار مواد البناء لشهر ديسمبر من عام 2011 مقارنة بشهر نوفمبر 2011 و ديسمبر . 2010 و الربع الرابع 2011 مقارنة بالربع الثالث 2011 و الربع الرابع 2010

رقم	مجموعات السلع	التغير النسبي ديسمبر 2011 / نوفمبر 2011	التغير النسبي ديسمبر 2011 / ديسمبر 2010	التغير النسبي الربع الرابع / الربع الثالث 2011	التغير النسبي الربع الرابع / الربع الرابع 2010
1	الاسمنت	-1.2	-0.9	-3.2	0.8
2	البحص و الرمل	-1.3	18.1	-6.3	19.9
3	الخرسانة	6.0	-6.6	-7.7	-2.8
4	الحديد	-1.6	2.2	-4.2	11.0
5	الخشب	2.2	4.4	-0.7	4.8
6	الطابوق	1.8	-6.4	-2.0	-6.4
7	مواد التسقيف	0.0	7.6	0.0	6.6
8	المواد العازلة	1.1	10.7	1.8	11.8
9	لفائف الاغشية	na	na	na	na
10	الحجر الطبيعي	0.0	-5.9	-5.9	-5.9
11	البلاط و الرخام	-0.7	12.1	-0.9	13.5
12	الادوات الصحية				
12.1	أطقم حمام كاملة بدون اللوازم	1.7	5.5	5.9	4.9
12.2	أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون	0.0	3.3	-0.3	0.8
12.3	مجلى سنتلسنيل كامل مع الخلاط	-2.4	-5.1	-41.9	-5.8
13	الاسقف المستعارة	0.0	-1.2	0.8	-0.9
14	الاصباغ	1.3	6.6	4.9	6.1
15	الزجاج	6.4	-0.8	15.9	-4.2
16	انابيب				
16.1	انابيب (PVC)	2.0	-8.0	-5.9	-8.0
16.2	انابيب (UPVC)	-0.4	-4.1	-4.0	-4.1
17	الاسلاك				
17.1	أسلاك / للمبنى	-1.4	2.2	-5.5	3.7
17.2	أسلاك / للشقة	-3.6	-2.5	-7.1	2.8
17.3	أسلاك / الابراج السكنية	-1.3	9.7	-5.4	13.4
18	كابلات الكهرباء	0.2	-10.4	-9.3	-3.3
19	ادوات النقل	11.3	39.8	2.7	30.7
20	العمالة/ الساعة	-5.7	3.7	8.4	7.7
21	الديزل	0.0	0.0	0.0	0.0

المصدر : مركز الإحصاء -- أبوظبي