



تقرير أسعار مواد البناء لشهر سبتمبر، والربع الثالث 2011

1- أسعار مواد البناء لشهر سبتمبر 2011 مقارنة بأسعار شهر أغسطس 2011

شهدت متوسطات مجموعات أسعار مواد البناء تغيرا خلال شهر سبتمبر مقارنة مع شهر أغسطس 2011. فقد ارتفعت خلال شهر سبتمبر أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 13.5% حيث ترواح ارتفاع في بنود هذه المجموعة ما بين 7.1%-25%، تلى ذلك مجموعة "الأصباغ" بارتفاع مقداره 4.2% نتيجة ارتفاع سعر "صبغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات" بالنسبة 27.3%، بالإضافة إلى ذلك ارتفعت مجموعة "البحص والرمل" بنسبة 1% و"أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون" بنسبة 0.8%.

أنخفضت خلال شهر سبتمبر مجموعة "الخرسانة" بنسبة 11.9% حيث ترواح انخفاض في بنود هذه المجموعة ما بين 11.8%-12%، ويليها مجموعة "أسلاك / الابراج السكنية" بنسبة 7.2%، ومجموعة "أسلاك / للمبنى" بنسبة 5.9% ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 5.4%.

2- أسعار مواد البناء لشهر سبتمبر 2011 مقارنة بأسعار شهر سبتمبر 2010

شهدت مجموعات مواد البناء ارتفاعا في اسعارها خلال سبتمبر 2011 مقارنة بسبتمبر 2010، ومن اكثرها ارتفاعا مجموعة "ادوات النقل" بالنسبة 37.7، ويليها مجموعة "أسلاك / للشقة" بنسبة 27.1% نتيجة ارتفاع "اسلاك كهربائية /سنجل كور/4 ملم لفة/دوكاب/ الامارات" بنسبة 29.4%. بالإضافة الى ارتفاع مجموعة "البلاط و الرخام" بنسبة 21.5% و مجموعة "البحص والرمل" بنسبة 21.4%.

وأظهرت بعض المجموعات انخفاضا في اسعارها خلال سبتمبر 2011 مقارنة بسبتمبر 2010، فانخفضت اسعار مجموعة "الزجاج" بنسبة 21.3%، ومجموعة "مجلى ستنلستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 11.7% وبالإضافة الى مجموعة "الاسقف المستعارة" بنسبة 4.5%. ومن بين

هذه الارتفاعات مجموعتي الحديد والاسمنت بنسبة 10.2% و 8% على التوالي.

3- أسعار مواد البناء لربع الثالث 2011 مقارنة بأسعار الربع الثاني لعام 2011

شهدت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيرا في أسعارها خلال الربع الثالث 2011 مقارنة مع الربع الثاني 2011، وتراوحت نسبة ارتفاع الأسعار ما بين 0.4% لمجموعة "أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" و 15.6% لمجموعة "البحص والرمل".

واستقرت متوسطات أسعار مجموعات كل من "الديزل"، "الاسقف المستعارة"، "البلاط و الرخام"، "لفائف الاغشية" و"الحجر الطبيعي" خلال الربع الثالث 2011 مقارنة مع الربع الثاني 2011.

في حين انخفضت أسعار عدد من المجموعات السلعية خلال الربع الثالث لعام 2011، وتصدرت مجموعة "الأصباغ" الانخفاض بنسبة 16.7%، يليها مجموعة "انابيب (PVC)" بنسبة 10.2% ومجموعة "أسلاك / للمبنى" بنسبة 7.5% و"مجلى ستنلستيل كامل مع الخلاط" و" انابيب (UPVC)" بنسبة 6% و 5.2% على التوالي .

4- أسعار مواد البناء لربع الثالث 2011 مقارنة بأسعار الربع الثالث لعام 2010

شهدت ستة عشر مجموعة مواد البناء ارتفاعا في اسعارها خلال الربع الثالث 2011 مقارنة بالربع الثالث 2010، وتراوحت نسبة ارتفاع الأسعار ما بين 1.9% لمجموعة "الديزل" و 37.7% لمجموعة "ادوات النقل".

من بين هذه ارتفاعات كانت مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 30.6%، كما وارتفاعت أسعار "البحص والرمل" بنسبة 30.6%، مجموعة "أسلاك / للمبنى" بنسبة 24.8% و"الحديد" بنسبة 22.8% خلال تلك الفترة.

واستقر متوسط أسعار مجموعة "الحجر الطبيعي" خلال الربع الثالث 2011 مقارنة مع الربع الثالث 2010.

أظهرت بعض المجموعات انخفاضا في اسعارها خلال الربع الثالث 2011 مع نفس فترة من عام السابق، فأخفضت مجموعة "الزجاج" بنسبة

25.1%، ومجموعة "مجلى ستنلستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 14.7% و"الطابوق" بنسبة 4.5%.

منهجية اسعار مواد البناء

تتضمن منهجية اعداد احصاء اسعار مواد البناء الاساس النظري لعملية جمع البيانات، اضافة الى تركيب سلة السلع واسلوب جمع بيانات الاسعار، ومن ثم اجراءات تجهيز واعتماد البيانات وطرق حساب المتوسطات ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطا المحتملة.

وحل تفاصيل المنهجية من الممكن الرجوع الى تقرير احصاءات اسعار مواد البناء 2010 على الموقع الالكتروني لمركز الاحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يتم في 21 نوفمبر القادم نشر تقرير اسعار مواد البناء لشهر أكتوبر 2011. وللاطلاع على تفاصيل اكثر يمكن زيارة الموقع الالكتروني لمركز الاحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

جدول (1): التغير النسبي في متوسطات الشهرية و الربعية لأسعار مواد البناء لشهر
سبتمبر من عام 2011 مقارنة بشهر اغسطس 2011 و سبتمبر 2010 و الربع الثالث
2011 مقارنة بالربع الثاني 2011 و الربع الثالث 2010

التغير النسبي الربع الثالث 2011 /الربع الثالث 2010	التغير النسبي الربع الثالث /2011 /الربع الثاني 2011	التغير النسبي سبتمبر /2011 /سبتمبر 2010	التغير النسبي سبتمبر /2011 /اغسطس 2011	مجموعات السلع	ترتيب
4.4	8.6	0.9	-2.5	الاسمنت	1
30.6	15.6	21.4	1.0	البحص و الرمل	2
-3.7	-4.2	0.3	-11.9	الخرسانة	3
22.8	10.2	20.0	0.2	الحديد	4
5.3	-2.6	5.2	-0.9	الخشب	5
-4.5	-1.8	-3.9	0.0	الطابوق	6
4.4	-0.5	7.1	0.0	مواد التسقيف	7
13.0	0.0	11.5	-0.4	المواد العازلة	8
na	na	na	na	لفائف الاغشية	9
0.0	0.0	0.0	0.0	الحجر الطبيعي	10
16.9	0.0	21.5	0.0	البلاط و الرخام	11
				الادوات الصحية	12
-0.6	0.4	3.9	-0.3	أطقم حمام كاملة بدون اللوازم	12.1
1.9	0.5	5.9	0.8	أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون	12.2
-14.7	-6.0	-11.7	-0.3	مجلى ستنلستيل كامل مع الخلاط	12.3
-1.0	0.0	-4.5	0.0	الاسقف المستعارة	13
0.8	-16.7	-1.6	4.2	الاصباغ	14
-25.1	-5.2	-21.3	-1.5	الزجاج	15
				انابيب	16
-2.4	-10.2	-3.1	-3.1	انابيب (PVC)	16.1
-1.9	-5.2	-1.8	0.0	انابيب (UPVC)	16.2
				الاسلاك	17
24.8	-7.5	18.2	-5.9	أسلاك / للمبنى	17.1
14.3	-2.5	27.1	-1.2	أسلاك / للشقة	17.2
21.7	4.0	13.4	-7.2	أسلاك / الابراج السكنية	17.3
30.6	-1.3	16.8	-5.4	كابلات الكهرباء	18
37.7	0.0	37.7	0.0	ادوات النقل	19
4.1	-0.1	8.2	13.5	العمالة / الساعة	20
1.9	0.0	0.0	0.0	الديزل	21

المصدر : مركز الإحصاء -- أبو ظبي