



تقرير أسعار مواد البناء فبراير 2012

1- أسعار مواد البناء لشهر فبراير 2012 مقارنة بأسعار شهر يناير 2012

شهدت متوسطات مجموعات أسعار مواد البناء تغيراً خلال شهر فبراير 2012 مقارنة مع شهر يناير 2012.

فقد ارتفعت خلال شهر فبراير أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 10.5% حيث تراوح الارتفاع في بنود هذه المجموعة ما بين 5.9% لسعر أجور "عمال شبة مهرة" و 16.7% لسعر أجور "كهربائيين"، تلى ذلك مجموعة "الخرسانة" بارتفاع مقداره 6.6% وذلك نتيجة ارتفاع سعر "خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م3 / الإمارات" و "خرسانة جاهزة / مقاوم للأملح نيوتن 40 / م3 / الإمارات" بنسبة 6.7% و 6.5% على التوالي. بالإضافة إلى ذلك، ارتفعت مجموعة "أسلاك/ الابراج السكنية" بنسبة 3.2%، "أنابيب (UPVC)" بنسبة 3.1% و"الاسلاك/ للشقة" بنسبة 2.7%.

انخفضت خلال شهر فبراير مجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 3.2% و ذلك نتيجة انخفاض الأسعار "أنبوب بلاستيك 3/ أنش / ستة امتار /الإمارات" بنسبة 13.7% و "أنبوب بلاستيك 2 / أنش / ستة أمتار /الإمارات" بنسبة 7.6%، ويليها مجموعة "الحديد" بنسبة 2.3%، مجموعة "معدات النقل" بنسبة 2.1% ومجموعة "أسلاك/ للمبنى" بنسبة 1.6%.

2- أسعار مواد البناء لشهر فبراير 2012 مقارنة بأسعار شهر فبراير 2011

شهدت مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في أسعارها خلال فبراير 2012 مقارنة بفبراير 2011، ومن أكثرها ارتفاعاً مجموعة "العمالة" بنسبة 23.1%، ويليها مجموعة "البحص والرمل" بنسبة 21.1% نتيجة ارتفاع جميع أسعار المجموعة بنسبة تراوحت ما بين 3.6%- 38.9%. بالإضافة إلى ذلك ارتفعت مجموعة "معدات النقل" بنسبة 14.9% ومجموعة "الأصباغ" بنسبة 14.3%.

أظهرت بعض المجموعات إنخفاضاً في أسعارها خلال فبراير 2012 مقارنة بفبراير 2011، فانخفضت أسعار مجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 15.9%، مجموعة "المواد العازلة" بنسبة 13.0%، وبالإضافة إلى ذلك انخفضت مجموعة "الحديد" بنسبة 11.1% و مجموعة "أسلاك/ للمبنى" بنسبة 10.0%.

منهجية أسعار مواد البناء

تتضمن منهجية إعداد احصاء أسعار مواد البناء الأساس النظري لعملية جمع البيانات، إضافة إلى تركيب سلة السلع وأسلوب جمع بيانات الأسعار، ومن ثم إجراءات تجهيز واعتماد البيانات وطرق حساب المتوسطات ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة.

وحل تفاصيل المنهجية من الممكن الرجوع إلى تقرير إحصاءات أسعار مواد البناء 2010 على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يتم في 12 إبريل القادم نشر تقرير أسعار مواد البناء لشهر مارس 2012. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

جدول (1): التغير النسبي في المتوسطات الشهرية لأسعار مواد البناء لشهر فبراير من عام 2012 مقارنة بشهر يناير 2012 و فبراير 2011.

رقم	مجموعات السلع	التغير النسبي فبراير 2012 / يناير 2012	التغير النسبي فبراير 2012 / فبراير 2011
1	الإسمنت	-0.3	2.3
2	البحص و الرمل	-0.2	21.1
3	الخرسانة	6.6	-9.3
4	الحديد	-2.3	-11.1
5	الخشب	0.3	-2.4
6	الطابوق	0.0	-6.4
7	مواد التسقيف	0.0	7.6
8	المواد العازلة	1.3	-13.0
9	لфанاف الاغشبية	--	--
10	الحجر الطبيعي	0.0	-5.9
11	البلاط و الرخام	0.0	-4.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة بدون اللوازم	0.0	10.5
12.2	أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون	0.0	-3.0
12.3	مجلى سننلسنيل كامل مع الخلاط	0.0	1.7
13	الأسقف المستعارة	0.0	-0.2
14	الأصباغ	0.0	14.3
15	الزجاج	0.2	3.0
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-3.2	-15.9
16.2	أنابيب (UPVC)	3.1	-3.5
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك / للمبنى	-1.6	-10.0
17.2	أسلاك / للشقة	2.7	-8.7
17.3	أسلاك / الابراج السكنية	3.2	-4.5
18	كابلات الكهرباء	1.1	-9.8
19	ادوات النقل	-2.1	14.9
20	العمالة/ الساعة	10.5	23.1
21	الديزل	0.0	0.0

المصدر : مركز الإحصاء - أبو ظبي

جدول (2): التغيرات الشهرية في أسعار أهم سلع مواد البناء خلال عامين 2011 و 2012.

رقم	المجموعات و سلع	التغير النسبي / السنوي 2011 / 2010	التغير النسبي يناير / 2012 / ديسمبر 2011	التغير النسبي فبراير 2012 / يناير 2012
1 الاسمنت				
1	مقاوم للأملح / الإتحاد / طن / الإمارات	1.5	14.3	-6.3
2	مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات	-3.7	7.7	0.0
3	عادي بورتلاند / الإتحاد / طن / الإمارات	-4.3	3.8	-3.7
4	إسمنت أبيض / الإتحاد / طن / الإمارات	8.6	0.0	0.0
2 الحديد				
5	حديد مبسط / طن / تركيا	22.8	-13.2	0.0
6	حديد جسر / كبير / طن / اليابان	21.6	-21.1	0.0
7	حديد زوايا / طن / كوريا	18.4	-9.2	0.0
8	حديد مبروم / 6 - 8 ملم / طن / تركيا	21.5	-9.3	-0.9
9	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / الإمارات	22.5	-2.9	-0.9
10	حديد حلزوني / طن / الإمارات	18.8	-0.6	0.0
3 الخرسانة				
11	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م3 / الإمارات	-4.8	-1.3	6.7
12	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملح نيوتن 40 / م3 / الإمارات	-7.2	-1.3	6.5
4 البحص والرمل				
13	بحص / كونكري مكسر 4/3 انش / م3 / الإمارات	2.5	0.0	0.0
14	بحص / مغربل 4/3 انش / م3 / الإمارات	11.2	0.0	0.0
15	بحص / كونكري مكسر 8/3 انش / م3 / الإمارات	3.6	0.0	0.0
16	بحص / مغربل مكسر 8/3 انش / م3 / الإمارات	-4.6	25.0	-20.0
17	بحص / كدش / م3 / الإمارات	19.6	0.0	0.0
18	الرمل / ابيض / م3 / الإمارات	20.7	0.0	12.5
19	الرمل / اسود / م3 / الإمارات	8.5	0.0	15.8
5 العمالة				
20	نجارين / تكلفة الساعة	-3.0	-10.0	11.1
21	عمال حدادة / تكلفة الساعة	-3.0	-10.0	11.1
22	كهربائين / تكلفة الساعة	-2.6	0.0	16.7
23	مساحين / تكلفة الساعة	11.7	-33.3	11.1
6 معدات النقل				
24	شاحنة سعة 30م3	31.8	0.0	-18.5
25	صهريج مياه سعة 5000 جالون	32.6	11.5	-10.3
26	لودر 966	22.3	-11.5	6.5
27	حفارة JCB	23.5	0.0	0.0
28	ونش 20طن	--	-12.0	0.0

المصدر : مركز الإحصاء - أبو ظبي