



مركز الإحصاء - أبوظبي
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

تقرير أسعار مواد البناء مايو 2012

1- أسعار مواد البناء لشهر مايو 2012 مقارنة بأسعار شهر إبريل 2012

شهدت متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء بعض التغيير خلال شهر مايو 2012 مقارنة مع شهر إبريل 2012 على النحو التالي:

ارتفع متوسط أجور مجموعة "العمالة" بنسبة 12.1% وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 6.7% لأجور "عمال شبة مهرة" و 17.6% لأجور "المساحين"، كما سجل متوسط أسعار مجموعة "الأدوات الصحية-أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" ارتفاعا مقداره 3.7% حيث تراوح الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة ما بين 1.9% و 8.3%، فضلا عن ارتفاع متوسط أسعار مجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 2.6% ومتوسط أسعار كل من مجموعتين "أنابيب (UPVC)" و "أنابيب (PVC)" بنسبة 0.9% و 0.2% على التوالي.

كما انخفض خلال شهر مايو متوسط أسعار مجموعة "الإسمنت" بنسبة 3.4% نتيجة انخفاض أسعار كل من "إسمنت عادي بورتلاند/ الإتحاد/ طن/ الإمارات" و "إسمنت مقاوم للأملاح/ الإتحاد/ طن/ الإمارات" بنسبة 11.3% و 5.9% على الترتيب، وبليها مجموعة "البحص والرمل" التي انخفض متوسط أسعارها بنسبة 3.2%، ثم متوسط أسعار مجموعة "أسلاك- الأبراج السكنية" بنسبة 3.1%، ومتوسط أسعار "أسلاك- للشقة" بنسبة 2.7% ومتوسط أسعار مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 2.5%.

2- أسعار مواد البناء لشهر مايو 2012 مقارنة بأسعار شهر مايو 2011

سجلت معظم مجموعات مواد البناء انخفاضا في متوسطات أسعارها خلال مايو 2012 مقارنة مع الفترة ذاتها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.8% لمجموعة "الأسقف المستعارة" و 20.4% لمجموعة "أسلاك- للشقة".

فقد سجل متوسط أسعار مجموعة "أسلاك- للمبنى" انخفاضا بنسبة 16.5%، ومتوسط أسعار "أنابيب (PVC)" بنسبة 16.1%، ومتوسط أسعار مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 8.0%، ومتوسط أسعار "الحديد" بنسبة 6.6%.

واستقر متوسط أسعار كل من مجموعة "مواد التسقيف"، و "الديزل"، و "الأدوات الصحية- أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون" خلال مايو 2012 مقارنة مع مايو 2011.

كما أظهرت بعض المجموعات ارتفاعا في متوسطات أسعارها خلال مايو 2012 مقارنة مع الفترة ذاتها من العام السابق، فارتفعت متوسطات أسعار مجموعات "البحص والرمل"، و "الزجاج"، و "المواد العازلة" بنسبة 25.3%، و 18.3% و 17.1% على التوالي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، و إجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد تم توضيحها في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الإطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يتم في 12 يوليو القادم نشر تقرير أسعار مواد البناء لشهر يونيو 2012. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضا زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

جدول (1): التغير النسبي في المتوسطات الشهرية لأسعار مواد البناء لشهر مايو من عام 2012 مقارنة بشهر إبريل 2012 و مايو 2011.

رقم	مجموعات السلع	التغير النسبي إبريل 2012 / مايو 2012	التغير النسبي مايو 2011 / مايو 2012
1	الإسمنت	-3.4	13.0
2	البحص والرمل	-3.2	25.3
3	الخرسانة	0.0	-5.9
4	الحديد	0.0	-6.6
5	الخشب	-1.2	-3.8
6	الطابوق	-1.2	1.9
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	-1.2	17.1
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-5.9
11	البلاط والرخام	2.6	-2.4
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة بدون اللوازم	3.7	5.3
12.2	أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون	0.0	0.0
12.3	مجلي ستنلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	0.1
13	الأسقف المستعارة	0.0	-0.8
14	الأصباغ	-1.8	-5.3
15	الزجاج	0.0	18.3
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.2	-16.1
16.2	أنابيب (UPVC)	0.9	-2.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-1.9	-16.5
17.2	أسلاك - للشقة	-2.7	-20.4
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-3.1	-2.8
18	كابلات الكهرباء	-2.5	-8.0
19	معدات النقل	-0.6	3.4
20	العمالة	12.1	-3.3
21	الديزل	0.0	0.0

المصدر : مركز الإحصاء - أبو ظبي

جدول (2): التغيرات الشهرية في أهم أسعار سلع مواد البناء خلال عام 2012.

التغير النسبي إبريل 2012 / مايو 2012	التغير النسبي مارس 2012 / إبريل 2012	التغير النسبي فبراير 2012 / مارس 2012	التغير النسبي يناير 2012 / فبراير 2012	التغير النسبي ديسمبر 2011 / يناير 2012	المجموعات و سلع	رقم
1 الإسمنت						
-5.9	13.3	0.0	-6.3	14.3	مقاوم للأملح / الإتحاد / طن / الإمارات	1
0.0	6.7	7.1	0.0	7.7	مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات	2
-11.3	19.2	0.0	-3.7	3.8	عادي بورتلاند / الإتحاد / طن / الإمارات	3
-2.9	6.1	6.5	0.0	0.0	إسمنت أبيض / الإتحاد / طن / الإمارات	4
2 الحديد						
0.0	-3.5	-4.2	0.0	-13.2	حديد مبسط / طن / تركيا	5
-3.0	0.0	10.0	0.0	-21.1	حديد جسر / كبير / طن / اليابان	6
0.0	0.0	-5.9	0.0	-9.2	حديد زوايا / طن / كوريا	7
2.0	-1.9	3.8	-0.9	-9.3	حديد مبروم / 6 - 8 ملم / طن / تركيا	8
0.3	-0.7	-1.7	-0.9	-2.9	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / الإمارات	9
-0.7	-0.5	-0.7	0.0	-0.6	حديد حلزوني / طن / الإمارات	10
3 الخرسانة						
0.0	-2.1	0.0	6.7	-1.3	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	11
0.0	-2.0	0.0	6.5	-1.3	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	12
4 البحص والرمل						
0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	بحص / كونكري مكسر 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	13
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	بحص / مغربل 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	14
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	15
0.0	0.0	0.0	-20.0	25.0	بحص / مغربل مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	16
-5.3	5.6	0.0	0.0	0.0	بحص / كدش / م ³ / الإمارات	17
-5.3	5.6	0.0	12.5	0.0	الرمل / أبيض / م ³ / الإمارات	18
-8.3	9.1	0.0	15.8	0.0	الرمل / أسود / م ³ / الإمارات	19
5 العمالة						
12.5	-11.1	-10.0	11.1	-10.0	نجارين / تكلفة الساعة	20
12.5	-11.1	-10.0	11.1	-10.0	عمال حدادة / تكلفة الساعة	21
16.7	0.0	-14.3	16.7	0.0	كهربائيين / تكلفة الساعة	22
17.6	0.0	-15.0	11.1	5.9	مساحين / تكلفة الساعة	23
6 معدات النقل						
0.0	0.0	0.0	-18.5	0.0	شاحنة سعة 30م ³	24
-15.2	0.0	17.9	-10.3	11.5	صهريج مياه سعة 5000 جالون	25
10.0	0.0	-18.4	6.5	-11.5	لودر 966	26
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	حفارة JCB	27
0.0	0.0	0.0	0.0	-12.0	ونش 20 طن	28

المصدر : مركز الإحصاء - أبو ظبي