



مركز الإحصاء - أبوظبي
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

تقرير أسعار مواد البناء مارس، والرابع الأول 2012

1- أسعار مواد البناء لشهر مارس 2012 مقارنة بأسعار شهر فبراير 2012

شهدت متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء بعض التغيير خلال شهر مارس 2012 مقارنة مع شهر فبراير 2012 على النحو التالي:

انخفض متوسط أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 11.9% حيث تراوح الانخفاض في بنود هذه المجموعة ما بين 10.0% لسعر أجور "نجارين" و 15.0% لسعر أجور "مساحين"، كما سجلت مجموعة "الأسلاك- للشقة" انخفاضا مقداره 4.9% نتيجة انخفاض جميع أسعار بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 4.2%- 6.1%، فضلا عن انخفاض مجموعة "البلاط والرخام" بنسبة 2.4% و "الأدوات الصحية- أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسبة 1.9%.

كما ارتفعت خلال شهر مارس مجموعة "المواد العازلة" بنسبة 5.7% نتيجة ارتفاع أسعار "بيتومين/مؤكسد بارد سائل برايمر دي 20 /41 لتر/ السعودية" بنسبة 12.5% و "بيتومين/ عازل (D540)/ درام/ السعودية" بنسبة 8.0%، ويليها مجموعة "أنابيب (UPVC)" بنسبة 4.0%، ثم مجموعة "أسلاك- الأبراج السكنية" بنسبة 3.5%، و "أنابيب (PVC)" بنسبة 2.2% ومجموعة "الحديد" بنسبة 1.3%.

2- أسعار مواد البناء لشهر مارس 2012 مقارنة بأسعار شهر مارس 2011

سجلت معظم مجموعات مواد البناء ارتفاعا في متوسطات أسعارها خلال شهر مارس 2012 مقارنة بشهر مارس 2011، وأعلىها ارتفاعا كانت مجموعة "البحص والرمل" بنسبة 21.1%، نتيجة ارتفاع جميع أسعار المجموعة بنسبة تراوحت ما بين 3.6%- 38.9%، ويليها مجموعة "معدات النقل" بنسبة 10.6%. كما ارتفعت مجموعة "الأصباغ" بنسبة 6.7%، ومجموعة "أسلاك- الأبراج السكنية" بنسبة 5.3%.

كما سجلت بعض المجموعات انخفاضا في متوسطات أسعارها خلال شهر مارس 2012 مقارنة بشهر مارس 2011، فانخفض متوسط أسعار مجموعة "أسلاك- للشقة" بنسبة 19.9%، ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 14.1%، بالإضافة إلى مجموعة "أسلاك- للمبنى" التي انخفضت بنسبة 13.0% ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 7.8%.

3- أسعار مواد البناء للربع الأول 2012 مقارنة بأسعار الربع الأخير من عام 2011

سجلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيرا في متوسطات أسعارها خلال الربع الأول 2012 مقارنة مع الربع الأخير لعام 2011. فقد تراوحت نسبة ارتفاع الأسعار ما بين 0.6% لمجموعة "أنابيب (UPVC)" و 6.5% لمجموعة "الأدوات الصحية- مجلى ستنلس ستيل كامل مع الخلاط". واستقرت خلال الربع الأول 2012 متوسطات أسعار مجموعات كل من: "الديزل"، و "مواد التسقيف"، و "الحجر الطبيعي"، و "أسلاك- الأبراج السكنية"، و "أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" و "أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون"، مقارنة مع الربع الأخير 2011.

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية خلال الربع الأول لعام 2012، وتصدرت ذلك مجموعة "العمالة" بانخفاض قدره 9.0%، يليها مجموعة "الحديد" بنسبة 8.2%، ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 6.9%، و"أسلاك- للمبنى" بنسبة 6.2%، و"أسلاك- للشقة" بنسبة 5.3%.

4- أسعار مواد البناء للربع الأول 2012 مقارنة بأسعار الربع الأول لعام 2011

سجلت إثننا عشرة مجموعة من مواد البناء ارتفاعا في متوسطات أسعارها خلال الربع الأول 2012 مقارنة بالربع الأول 2011، وتراوحت نسبة الإرتفاع ما بين 0.8% لمجموعة "الأدوات الصحية- مجلى ستنلس ستيل كامل مع الخلاط" و 21.2% لمجموعة "البحص والرمل".

فقد سجلت مجموعة "معدات النقل" ارتفاعا بنسبة 18.4%، و "الأصباغ" بنسبة 11.0%، ومجموعة "الأدوات الصحية- أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسبة 6.8%، و "العمالة" بنسبة 4.9%.

واستقر متوسط أسعار مجموعة "الديزل" ومجموعة "الأدوات الصحية- أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون" خلال الربع الأول 2012 مقارنة مع الربع الأول 2011.

كما أظهرت بعض المجموعات انخفاضا في متوسطات أسعارها خلال الربع الأول 2012 مع الفترة ذاتها من العام السابق، فانخفضت مجموعة "أسلاك- للشقة" بنسبة 15.0%، ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 14.4% و"أسلاك- للمبنى" بنسبة 11.1%.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، و إجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد تم توضيحها في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الإطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء

– أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يتم في 13 مايو القادم نشر تقرير أسعار مواد البناء لشهر إبريل 2012. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضا زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء – أبوظبي <http://www.scad.ae>

جدول (1): التغير النسبي في متوسطات الشهرية و الربعية لأسعار مواد البناء لشهر مارس من عام 2012 مقارنة بشهر فبراير 2012 و مارس 2011، و للربع الأول 2012 مقارنة بالربع الأخير 2011 و الربع الأول 2011.

رقم	مجموعات السلع	التغير النسبي مارس 2012 / فبراير 2011	التغير النسبي مارس 2012 / مارس 2011	التغير النسبي الربع الأول 2012 / الربع الأخير 2011	التغير النسبي الربع الأول 2012 / الربع الأول 2011
1	الإسمنت	0.9	3.9	3.1	3.4
2	البحص والرمل	0.0	21.1	1.1	21.2
3	الخرسانة	0.0	-4.0	6.2	-8.6
4	الحديد	1.3	-7.3	-8.2	-8.3
5	الخشب	-0.3	-0.2	-1.5	1.0
6	الطابوق	0.0	-6.4	1.0	0.9
7	مواد التسقيف	0.0	3.6	0.0	1.1
8	المواد العازلة	5.7	-4.7	0.9	0.9
9	لفائف الأغشية	-	-	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	-5.9	0.0	-5.9
11	البلاط والرخام	-2.4	-6.5	-0.4	-5.1
12	الأدوات الصحية				
12.1	أطقم حمام كاملة بدون اللوازم	-1.9	-0.4	0.0	6.8
12.2	أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون	0.0	3.1	0.0	0.0
12.3	مجلى ستنلس ستيل كامل مع الخلط	-1.7	0.0	6.5	0.8
13	الأسقف المستعارة	0.0	-0.2	-0.4	-0.2
14	الأصباغ	-1.1	6.7	-0.7	11.0
15	الزجاج	0.0	3.0	-0.7	2.9
16	الأنابيب				
16.1	أنابيب (PVC)	2.2	-14.1	-6.9	-14.4
16.2	أنابيب (UPVC)	4.0	-4.0	0.6	-4.7
17	الأسلاك				
17.1	أسلاك / للمبنى	-1.0	-13.0	-6.2	-11.1
17.2	أسلاك / للشقة	-4.9	-19.9	-5.3	-15.0
17.3	أسلاك / الأبراج السكنية	3.5	5.3	0.0	1.4
18	كابلات الكهرباء	0.1	-7.8	5.5	-8.9
19	معدات النقل	-0.3	10.6	1.2	18.4
20	العمالة	-11.9	-0.8	-9.0	4.9
21	الديزل	0.0	0.0	0.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبو ظبي

جدول (2): التغيرات الشهرية في أسعار أهم سلع مواد البناء خلال عام 2012.

رقم	المجموعات و سلع	التغير النسبي يناير 2012 / ديسمبر 2011	التغير النسبي فبراير 2012 / يناير 2012	التغير النسبي مارس 2012 / فبراير 2012
1 الاسمنت				
1	مقاوم للأملح / الاتحاد / طن / الإمارات	14.3	-6.3	0.0
2	مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات	7.7	0.0	7.1
3	عادي بورتلاند / الاتحاد / طن / الإمارات	3.8	-3.7	0.0
4	إسمنت أبيض / الاتحاد / طن / الإمارات	0.0	0.0	6.5
2 الحديد				
5	حديد مبسط / طن / تركيا	-13.2	0.0	-7.6
6	حديد جسور / كبير / طن / يابان	-21.1	0.0	10.0
7	حديد زوايا / طن / كوريا	-9.2	0.0	-5.9
8	حديد مبروم / 6 - 8 ملم / طن / تركيا	-9.3	-0.9	1.3
9	حديد مبروم / 10 - 25 ملم / طن / الإمارات	-2.9	-0.9	-4.6
10	حديد حلزوني / طن / الإمارات	-0.6	0.0	1.3
3 الخرسانة				
11	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م3 / الإمارات	-1.3	6.7	0.0
12	خرسانة جاهزة / مقاوم للاملاح نيوتن 40 / م3 / الإمارات	-1.3	6.5	0.0
4 البحص والرمل				
13	بحص / كونكري مكسر 4/3 انش / م3 / الإمارات	0.0	0.0	0.0
14	بحص / مغزبل 4/3 انش / م3 / الإمارات	0.0	0.0	0.0
15	بحص / كونكري مكسر 8/3 انش / م3 / الإمارات	0.0	0.0	0.0
16	بحص / مغزبل مكسر 8/3 انش / م3 / الإمارات	25.0	-20.0	0.0
17	بحص / كدش / م3 / الإمارات	0.0	0.0	0.0
18	الرمل / ابيض / م3 / الإمارات	0.0	12.5	0.0
19	الرمل / اسود / م3 / الإمارات	0.0	15.8	0.0
5 العمالة				
20	نجارين / تكلفة الساعة	-10.0	11.1	-10.0
21	عمال حدادة / تكلفة الساعة	-10.0	11.1	-10.0
22	كهربائين / تكلفة الساعة	0.0	16.7	-14.3
23	مساحين / تكلفة الساعة	-33.3	11.1	-15.0
6 معدات النقل				
24	شاحنة سعة 30م3	0.0	-18.5	0.0
25	صهريج مياه سعة 5000 جالون	11.5	-10.3	17.9
26	لودر 966	-11.5	6.5	-18.4
27	حفارة JCB	0.0	0.0	0.0
28	ونش 20طن	-12.0	0.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبو ظبي