



تقرير أسعار مواد البناء لشهر يونيو، والربع الثاني 2011

1- أسعار مواد البناء لشهر يونيو 2011 مقارنة بأسعار شهر مايو 2011

شهدت متوسطات مجموعات أسعار مواد البناء تغيرا خلال شهر يونيو مقارنة مع شهر مايو 2011.

ارتفعت خلال شهر يونيو أسعار مجموعة "البحص و الرمل" بنسبة 26% حيث ترواح ارتفاع في بنود هذه المجموعة ما بين (11%- 50%) و اسعار "الحديد" بنسبة (4%) نتيجة ارتفاع سعر (حديد مبروم / 6 - 8 ملم / طن / تركيا) بالنسبة 9% و (شبكة حديد للأرضيات / 8 ملم (252)/ قطعة / الإمارات) بالنسبة 8% ، ويلي مجموعة الحديد مجموعة " الاصباغ " بارتفاع 3.6% نتيجة ارتفاع (صبغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات) بالنسبة 14%.

أنخفضت مجموعتي " أطعم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسبة 10.1% و " مجلى ستلستيل كامل مع الخلاط " بنسبة 9.9%.

2- أسعار مواد البناء لشهر يونيو 2011 مقارنة بأسعار شهر يونيو 2010

شهدت مجموعات مواد البناء ارتفاعا في اسعارها خلال يونيو 2011 مقارنة بيونيو 2010 و من اكثرها ارتفاعا مجموعة " كابلات الكهرباء " بالنسبة 44.1 بسبب ارتفاع (CU 132kv/ 1*800 mm²/Km) بنسبة 67% و ارتفاع باقي بنود هذه مجموعة بنسبة 33% ، ويليها مجموعة " أدوات النقل " بنسبة 37% نتيجة ارتفاع (شاحنة سعة 20م³) بنسبة 52%. و"البحص و الرمل" بنسبة 29.8% مجموعة (أسلاك / للشقة) بنسبة 26%.

ومن اكثر المجموعات انخفاضا في اسعارها كانت مجموعة "الزجاج" بنسبة 33.1% نتيجة انخفاض اسعار (زجاج شفاف / 6 ملم / م² / السعودية) بنسبة 43% و(زجاج مرايا / 4 ملم / م² / السعودية) بنسبة 39% .

3- أسعار مواد البناء لربع الثاني 2011 مقارنة بأسعار الربع الاول لعام 2011.

شهدت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيرا في متوسط أسعارها خلال الربع الثاني 2011 مقارنة مع الربع الاول 2011 ، و تراوحت نسبة ارتفاع الأسعار ما بين 0.5% أنابيب (PVC) و 18.2% للاصباغ.

و استقرت متوسطات أسعار مجموعات كل من "الديزل" و"الحجر الطبيعي" خلال الربع الثاني 2011 مقارنة مع الربع الاول 2011 .

انخفضت أسعار عدد من المجموعات السلعية خلال الربع الثاني لعام 2011 ، وتصدرت مجموعة "زجاج" الانخفاض بنسبة 14.8%، يليها مجموعة "الطابوق" بنسبة 3.4% ومجموعة " كابلات الكهرباء" بنسبة 3% و الخرسانة و الأسمنت بنسبة 2.8% و 2.1% على التوالي .

4- أسعار مواد البناء لربع الثاني 2011 مقارنة بأسعار الربع الثاني لعام 2010.

شهدت خمسة عشر مجموعة مواد البناء ارتفاعا في اسعارها خلال الربع الثاني 2011 مقارنة بالربع الثاني 2010، ومن اكثر المجموعات ارتفاعا كانت مجموعة "ادوات النقل" بنسبة 39.1% وذلك بسبب ارتفاع اسعار حفارة سعة متر مكعب 290-330، واسعار الودر 966 وتليها مجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 38.5% حيث ارتفعت اسعار سلعها بنسب تراوحت بين 28-60.6%، كما وارتفعت أسعار " اسلاك/ مبنى" بنسبة 32.6% خلال تلك الفترة.

وتراوحت نسبة انخفاض أسعار المجموعات ما بين (1%-20.3%) و من اكثر المجموعات انخفاضا في اسعارها كانت مجموعة "الزجاج" بنسبة 20.3%. و يليها مجموعة "الطابوق" بنسبة 8.5% و"الخرسانة" بنسبة 7.3%.

منهجية اسعار مواد البناء

تتضمن منهجية اعداد احصاء اسعار مواد البناء الاساس النظري لعملية جمع البيانات، اضافة الى تركيب سلة السلع واسلوب جمع بيانات الاسعار، ومن ثم اجراءات تجهيز واعتماد البيانات وطرق حساب المتوسطات ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطا المحتملة.

وحل تفاصيل المنهجية من الممكن الرجوع الى تقرير احصاءات اسعار مواد البناء 2010 على الموقع الالكتروني لمركز الاحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يتم في 21 أغسطس القادم نشر تقرير اسعار مواد البناء لشهر يوليو 2011. وللاطلاع على تفاصيل اكثر يمكن زيارة الموقع الالكتروني لمركز الاحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

جدول (1): التغير النسبي في متوسطات الشهرية و الربعية لأسعار مواد البناء لشهر يونيو من عام 2011 مقارنة بشهر مايو 2011 و يونيو 2010 و الربع الثاني 2011 مقارنة بالربع الاول 2011 و الربع الثاني 2010

التغير النسبي الربع الثاني 2011 /الربع الثاني 2010	التغير النسبي الربع الثاني 2011 /الاول 2011	التغير النسبي يونيو 2011 /يونيو 2010	التغير النسبي يونيو 2011 /مايو 2011	مجموعات السلع	رقم
-1.8	-2.1	-0.6	1.0	الاسمنت	1
4.5	4.5	29.8	26.0	البحص و الرمل	2
-7.3	-2.8	-7.3	0.0	الخرسانة	3
6.2	-1.7	19.7	4.0	الحديد	4
4.1	2.0	6.4	2.0	الخشب	5
-8.5	-3.4	-4.4	1.3	الطابوق	6
4.0	5.6	5.7	-0.9	مواد التسقيف	7
10.9	7.1	11.5	-0.1	المواد العازلة	8
-	-	-	-	لفائف الاغشية	9
0.0	0.0	0.0	0.0	الحجر الطبيعي	10
16.8	12.6	20.7	0.0	البلاط و الرخام	11
				الادوات الصحية	12
-1.0	0.8	-8.0	-9.9	أطقم حمام كاملة بدون اللوازم	12.1
-2.0	0.0	0.0	0.0	أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون	12.2
-1.1	-1.8	-8.8	-10.1	مجلى ستنلستيل كامل مع الخلاط	12.3
1.5	1.4	2.0	-1.6	الاسقف المستعارة	13
13.5	18.2	14.5	3.6	الاصباغ	14
-20.3	-14.8	-33.1	0.0	الزجاج	15
				انابيب	16
-1.1	0.5	-4.2	-0.5	انابيب (PVC)	16.1
-0.4	4.2	3.9	4.5	انابيب (UPVC)	16.2
				الاسلاك	17
32.6	1.7	10.8	-2.6	أسلاك / للشقة	17.1
11.6	2.1	26.0	-1.2	أسلاك / للمبنى	17.2
16.8	3.5	17.2	0.3	أسلاك / الابراج السكنية	17.3
38.5	-3.0	44.1	0.9	كابلات الكهرباء	18
39.1	11.2	37.0	0.6	ادوات النقل	19
2.9	8.5	-0.8	-4.2	العمالة/ الساعة	20
14.5	0.0	11.9	0.0	الديزل	21

المصدر : مركز الإحصاء -- أبو ظبي