



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء أغسطس 2013

12 سبتمبر 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في جدول (6)، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر أغسطس 2013 مقارنة بكل من شهر يوليو 2013 وشهر أغسطس 2012 ومن أهم هذه التغييرات:

▲ ارتفع خلال شهر أغسطس 2013 كل من متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 5.7%، ومجموعة العمالة بنسبة 5.4%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 2.5%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 2.2% مقارنة بشهر يوليو 2013.

▼ انخفضت خلال شهر أغسطس 2013 كل من متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 5.4%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 1.8%، ومجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 0.9%، ومجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 0.9% مقارنة بشهر يوليو 2013.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر أغسطس 2013 بنسبة 18.0%، ومجموعة الزجاج بنسبة 15.8% وكل من مجموعة البحص والرمل والأدوات الصحية "أطقم حمام من دون اللوازم" بنسبتي 13.1% و8.3% على التوالي مقارنة بشهر أغسطس 2012.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة أسلاك "للمبنى"، وأسلاك "للشقة"، والطابوق، وأسلاك "الأبراج السكنية" خلال شهر أغسطس 2013 بنسب 13.9% و12.4% و11.8% و6.7% على التوالي مقارنة بشهر أغسطس من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر أغسطس 2013 مقارنة بشهر يوليو 2013:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال أغسطس 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.1% لمجموعة الحديد و5.7% لمجموعة البحص والرمل، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة معدات النقل و5.4% لمجموعة الطابوق مقارنة بشهر يوليو 2013.

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 5.4% خلال أغسطس 2013 مقارنة بشهر يوليو 2013، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 3.5% و8.8%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق

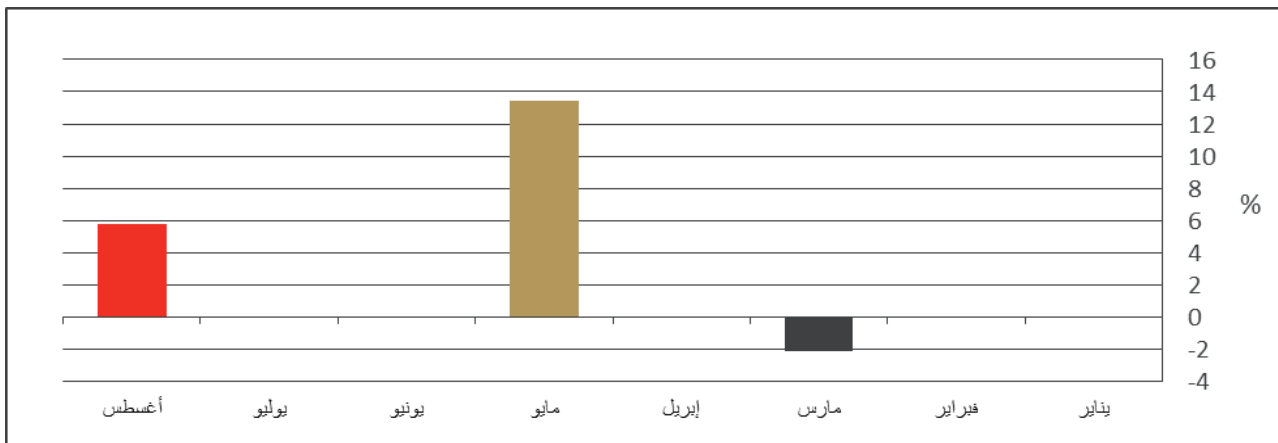
التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار يوليو 2013 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي / مفرغ / 4" 10*20*40 سم / ألف / الإمارات	1,700.0	1,600.0	-5.9
2	طابوق إسمنتي / مفرغ / 6" 15*20*40 سم / ألف / الإمارات	1,900.0	1,800.0	-5.3
3	طابوق إسمنتي / مفرغ / 8" 20*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,100.0	2,000.0	-4.8
4	طابوق إسمنتي / مصمت / 4" 10*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,600.0	2,500.0	-3.8
5	طابوق إسمنتي / مصمت / 6" 15*20*40 سم / ألف / الإمارات	2,850.0	2,750.0	-3.5
6	طابوق إسمنتي / مصمت / 8" 20*20*40 سم / ألف / الإمارات	3,400.0	3,100.0	-8.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر أغسطس 2013 مقارنة بشهر يوليو 2013، وقد بلغت نسبة الارتفاع 5.7%، والشكل (1) يشير إلى نسب التغير في متوسطات الأسعار خلال شهور عام 2013.

الشكل (1): التغير الشهري في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل 2013 (الشهر الحالي مقارنة بالشهر السابق)



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

كابلات الكهرباء

ارتفع مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 2.5% خلال شهر أغسطس 2013، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار يوليو 2013 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	313,180	321,520	▲ 2.7
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	360,900	369,520	▲ 2.4
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	601,620	616,500	▲ 2.5

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر أغسطس 2013 بنسبة 5.4% مقارنة بشهر يوليو 2013، ومن خلال الجدول (3) نلاحظ ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 3.8% و11.1%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار يوليو 2013 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	8.0	— 0.0
2	عمال شبه مهرة	8.5	9.0	▲ 5.9
3	نجارون	9.0	10.0	▲ 11.1
4	عمال حذادة	9.0	10.0	▲ 11.1
5	كهربائيون	15.0	16.0	▲ 6.7
6	مساحون	27.0	27.0	— 0.0
7	سائقون	26.0	27.0	▲ 3.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردّة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدّات السلامة.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال أغسطس 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت ثلاث عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر أغسطس 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض بين 0.2% لمجموعة الخشب و13.9% لمجموعة الأسلاك "للمبنى"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر أغسطس 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 13.9%، تلتها مجموعة الأسلاك "للشقة" والأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبتي 12.4% و6.7% على التوالي.

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 11.8% خلال أغسطس 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض جميع بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 3.8% و17.3%.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر أغسطس 2013 مقارنة بشهر أغسطس

2012

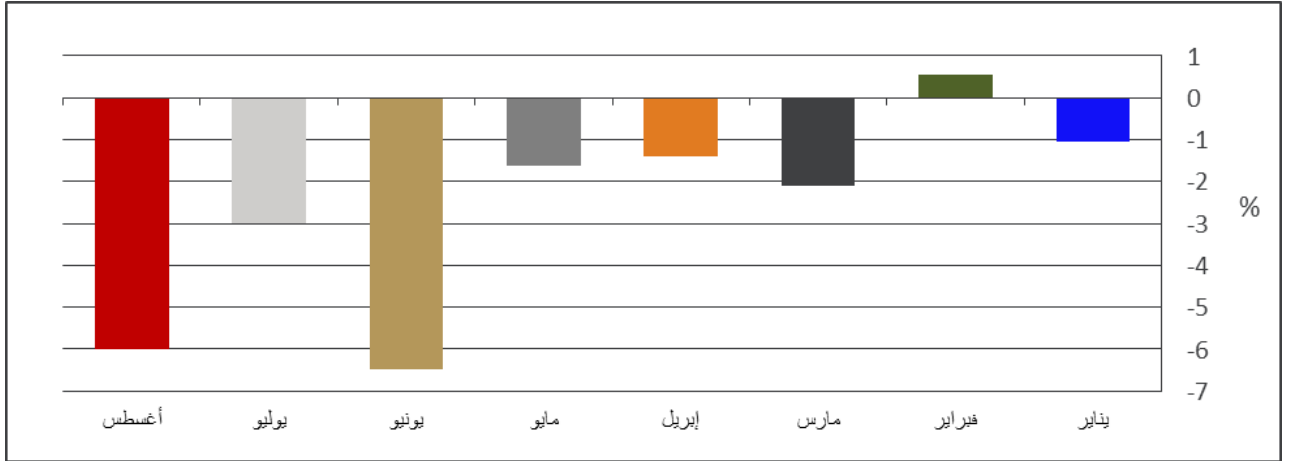
التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار أغسطس 2012 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,600.0	-13.5
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,100.0	1,800.0	-14.3
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,300.0	2,000.0	-13.0
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,600.0	2,500.0	-3.8
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	3,000.0	2,750.0	-8.3
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,750.0	3,100.0	-17.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الحديد

شهدت مجموعة الحديد انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر أغسطس 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 6.0%، والشكل (2) يشير إلى نسب التغير خلال عام 2013 مقارنة بأشهر 2012، حيث تراوحت نسبة الانخفاض خلال عام 2013 بين 1.1% في شهر يناير و6.5% في شهر يونيو مقارنة بالعام السابق.

شكل (2): التغير في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال شهر 2013 مقارنة بشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر أغسطس 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

الزجاج

سجل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال أغسطس 2013 بنسبة 15.8% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (5): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر أغسطس 2013 مقارنة بشهر أغسطس 2012

التسلسل	الزجاج	متوسط أسعار أغسطس 2012 (درهم)	متوسط أسعار أغسطس 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	زجاج شفاف / 4 ملم / م ² / السعودية	35.0	47.5	▲ 35.7
2	زجاج شفاف / 6 ملم / م ² / السعودية	50.0	62.5	▲ 25.0
3	زجاج ملون / 4 ملم / م ² / السعودية	-	-	-
4	زجاج ملون / 6 ملم / م ² / السعودية	82.5	70.0	▼ -15.2
5	زجاج مرايا / 4 ملم / م ² / السعودية	70.0	90.0	▲ 28.6
6	زجاج مرايا / 6 ملم / م ² / السعودية	100.0	112.5	▲ 12.5

(-): السلعة غير متوفرة.
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 13.1% خلال شهر أغسطس 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 6.7% و40.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (3): التغير في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال شهر 2013 مقارنة بشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

ارتفع متوسط أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون" بنسبتي 8.3% و3.1% على التوالي، بينما انخفض مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 4.0% خلال شهر أغسطس 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

ملحق 1

حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر أغسطس 2013 مقارنة بشهر يوليو 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	يوليو 2013 / أغسطس 2013 %	أغسطس 2012 / أغسطس 2013 %
1	الإسمنت	0.0	3.5
2	البحص والرمل	5.7	13.1
3	الخرسانة	0.0	2.2
4	الحديد	0.1	-6.0
5	الخشب	1.1	-0.2
6	الطابوق	-5.4	-11.8
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	-6.6
9	لفائف الأعشبية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	0.0	3.4
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	8.3
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	3.1
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-4.0
13	الأسقف المستعارة	0.0	-1.5
14	الأصباغ	0.0	-0.5
15	الزجاج	0.0	15.8
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-5.9
16.2	أنابيب (uPVC)	-0.9	-1.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	2.2	-13.9
17.2	أسلاك - للشقة	-1.8	-12.4
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.9	-6.7
18	كابلات الكهرباء	2.5	-1.8
19	معدّات النقل	-0.2	-3.5
20	العمالة	5.4	3.2
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 أكتوبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر سبتمبر 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

على الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.