



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء إبريل 2013

12 مايو 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في جدول (6)، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بكل من شهر مارس 2013 وشهر إبريل 2012 ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر إبريل 2013 كل من متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 11.1%، ومجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 7.2%، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 6.4%، والطابوق بنسبة 4.1%، ومجموعة المواد العازلة بنسبة 1.8% مقارنة بشهر مارس 2013.

▼ انخفضت خلال شهر إبريل 2013 كل من متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 3.7%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 2.4%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 0.6% مقارنة بشهر مارس 2013.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة العمالة خلال شهر إبريل 2013 بنسبة 36.2%، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 24.7% وكل من مجموعة الزجاج، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون" بنسبتي 13.9% و 10.4% على التوالي مقارنة بشهر إبريل 2012.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" و"للمبنى" و"للشقة" خلال شهر إبريل 2013 بنسب 14.9% و 10.1% و 9.7% على التوالي، والبحص والرمل بنسبة 8.7%، والطابوق بنسبة 8.0% مقارنة بشهر إبريل من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بشهر مارس 2013:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال إبريل 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 1.1% لمجموعة الأصباغ و11.1% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 0.1% لمجموعة الحديد و3.7% لمجموعة كابلات الكهرباء مقارنة بشهر مارس 2013.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر إبريل 2013 بنسبة 11.1% مقارنة بشهر مارس 2013، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع بنود هذه المجموعة جميعها بنسب تراوحت بين 6.7% و20.0%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار 2013 مارس (درهم)	متوسط أسعار 2013 إبريل (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	9.0	▲ 12.5
2	عمال شبه مهرة	8.5	9.5	▲ 11.8
3	نجارون	10.0	11.0	▲ 10.0
4	عمال حدادة	10.0	11.0	▲ 10.0
5	كهربائيون	15.0	16.0	▲ 6.7
6	مساحون	25.0	30.0	▲ 20.0
7	سائقون	28.0	30.0	▲ 7.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدّات السلامة.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 3.7% خلال شهر إبريل 2013، وذلك نتيجة انخفاض بنود هذه المجموعة جميعها، وتراوحت نسب الانخفاض بين 3.5% و3.9%.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار 2013 مارس (درهم)	متوسط أسعار 2013 إبريل (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	335,350	322,130	▼ -3.9
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	383,830	370,150	▼ -3.6
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	634,330	612,280	▼ -3.5

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الطابوق

شهدت مجموعة الطابوق ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر إبريل 2013، وقد بلغت نسبة الارتفاع 4.1%، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 2.7% لسعر "طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات" و8.3% لسعر "طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات" مقارنة بشهر مارس 2013.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق

التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار مارس 2013 (درهم)	متوسط أسعار إبريل 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي /مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,700.0	1,700.0	0.0
2	طابوق إسمنتي /مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,900.0	2.7
3	طابوق إسمنتي /مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,000.0	2,100.0	5.0
4	طابوق إسمنتي /مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,400.0	2,600.0	8.3
5	طابوق إسمنتي /مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,700.0	2,850.0	5.6
6	طابوق إسمنتي /مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,300.0	3,400.0	3.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأنابيب

انخفض متوسط الأسعار الشهري لمجموعة أنابيب (PVC) خلال شهر إبريل 2013 بنسبة 2.4%، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر مارس 2013.

شكل (1): التغير في متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) خلال أشهر عام 2013



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "للمبنى" و"للشقة" بنسبتي 0.6% و0.4% على التوالي، بينما ارتفع متوسط أسعار مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 1.2%.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال إبريل 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت ست عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض بين 0.1% لمجموعة الأسقف المستعارة و14.9% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 14.9%، تلتها مجموعة الأسلاك "للمبنى" والأسلاك "للشقة" بنسبتي 10.1% و9.7% على التوالي.

البحص والرمل

شهدت مجموعة البحص والرمل انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر إبريل 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 8.7%، والجدول (4) يشير إلى نسب التغير لمعظم بنود هذه المجموعة، حيث تراوحت نسبة الانخفاض لمعظم البنود بين 3.4% و20.8% مقارنة بشهر إبريل 2012.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بشهر إبريل 2012

التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار إبريل 2012 (درهم)	متوسط أسعار إبريل 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	بحص/كونكري مكسر إنش/م ³ /الإمارات	75.0	70.0	-6.7
2	بحص/مغربل 4/3 إنش/م ³ /الإمارات	62.5	60.0	-4.0
3	بحص/كونكري مكسر 8/3 إنش/م ³ /الإمارات	72.5	70.0	-3.4
4	بحص/مغربل مكسر 8/3 إنش/م ³ /الإمارات	50.0	50.0	0.0
5	بحص/كندش/م ³ /الإمارات	47.5	-	-
6	الرمل/أبيض/م ³ /الإمارات	47.5	41.3	-13.2
7	الرمل/أسود/م ³ /الإمارات	60.0	47.5	-20.8
8	الرمل/أحمر/م ³ /الإمارات	40.0	35.0	-12.5

(-): السلعة غير متوفرة.
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 8.0% خلال إبريل 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض بنود هذه المجموعة جميعها بنسب تراوحت بين 3.7% و10.6%.

جدول (5): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بشهر إبريل 2012

التسلسل	الطابوق	متوسط أسعار إبريل 2012 (درهم)	متوسط أسعار إبريل 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,700.0	-8.1
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,100.0	1,900.0	-9.5
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,350.0	2,100.0	-10.6
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4" 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,700.0	2,600.0	-3.7
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6" 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	3,000.0	2,850.0	-5.0
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8" 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,800.0	3,400.0	-10.5

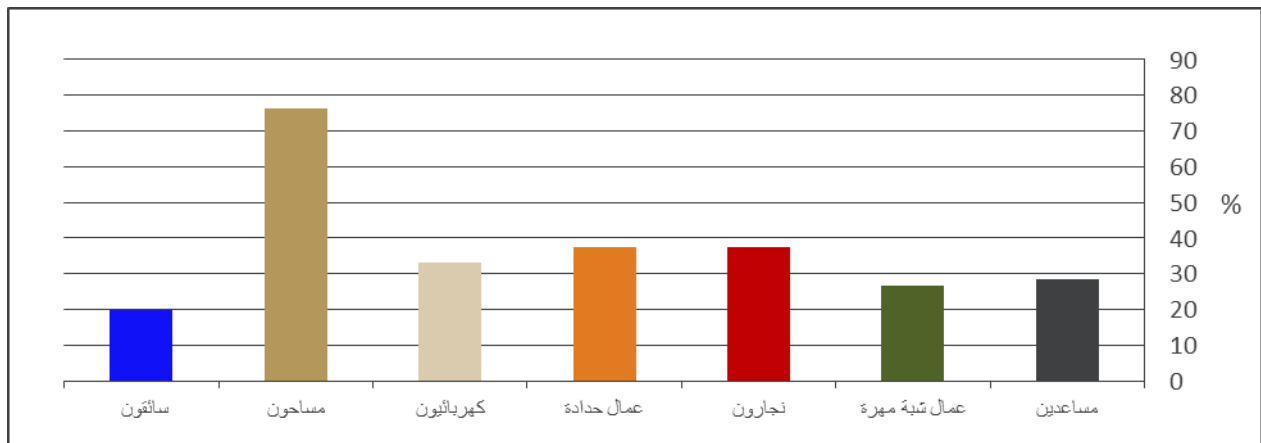
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

العمالة

ارتفع متوسط أجور مجموعة العمالة بنسبة 36.2% خلال شهر إبريل 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في بنود هذه المجموعة جميعها بين 20.0% و76.5% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (2): التغير في متوسط أسعار مجموعة العمالة خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بشهر إبريل 2012

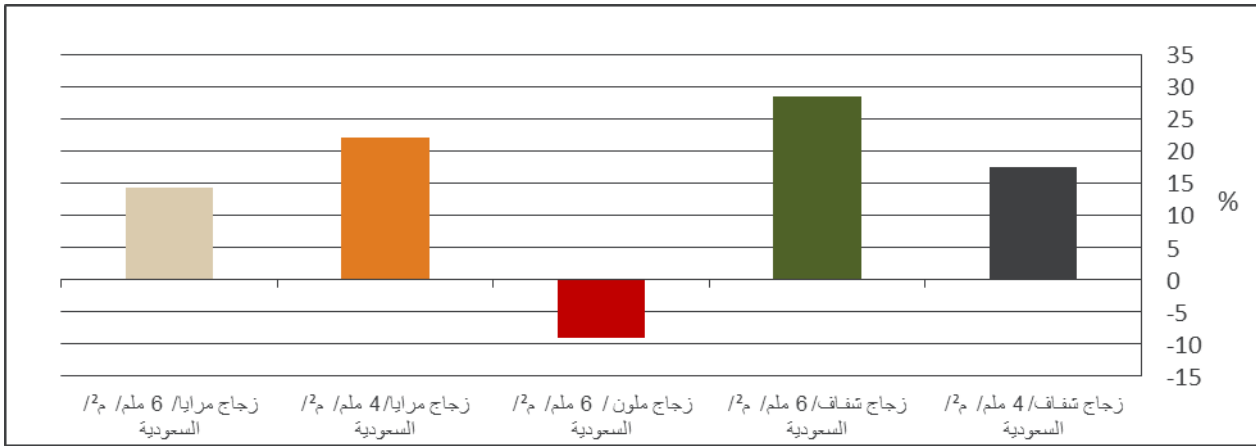


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الزجاج

سجّل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال إبريل 2013 بنسبة 13.9% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (3): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بشهر إبريل 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

ارتفع متوسط أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون" بنسبتي 24.7% و10.4% على التوالي، وارتفع أيضاً مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 3.6% خلال شهر إبريل 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (6): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر إبريل 2013 مقارنة بشهر مارس 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	مارس 2013 / إبريل 2013 %	إبريل 2012 / إبريل 2013 %
1	الإسمنت	0.0	-5.5
2	البحص والرمل	0.0	-8.7
3	الخرسانة	0.0	-4.2
4	الحديد	-0.1	-1.4
5	الخشب	1.2	-0.6
6	الطابوق	4.1	-8.0
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	1.8	-2.1
9	لفائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	7.2	7.2
11	البلاط والرخام	1.5	6.8
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	6.4	24.7
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	1.3	10.4
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	3.6
13	الأسقف المستعارة	0.0	-0.1
14	الأصباغ	1.1	-3.9
15	الزجاج	0.0	13.9
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-2.4	-5.7
16.2	أنابيب (uPVC)	0.0	-3.6
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-0.6	-10.1
17.2	أسلاك - للشقة	-0.4	-9.7
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	1.2	-14.9
18	كابلات الكهرباء	-3.7	-7.5
19	معدّات النقل	-0.1	-1.7
20	العمالة	11.1	36.2
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحَت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 يونيو المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر مايو 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.