



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء يوليو 2013

12 أغسطس 2013.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في جدول (5)، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بكل من شهر يونيو 2013 وشهر يوليو 2012 ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر يوليو 2013 كل من متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 1.1%، ومجموعة المواد العازلة بنسبة 1.0%، ومجموعة الحديد بنسبة 0.9%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 0.8% مقارنة بشهر يونيو 2013.

▼ انخفضت خلال شهر يوليو 2013 كل من متوسطات أسعار مجموعة العمالة بنسبة 13.4%، ومجموعة الأصباغ بنسبة 3.1%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 2.5%، ومجموعة الخرسانة بنسبة 2.2% مقارنة بشهر يونيو 2013.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر يوليو 2013 بنسبة 22.4%، ومجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 18.0% وكل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" والعمالة بنسبتي 16.2% و12.5% على التوالي مقارنة بشهر يوليو 2012.

▼ انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC)، و أسلاك "للمبنى"، والطابوق، وأسلاك "للشقة" خلال شهر يوليو 2013 بنسب 12.2%، و11.5% و6.8% و6.8% على التوالي مقارنة بشهر يوليو من العام السابق.

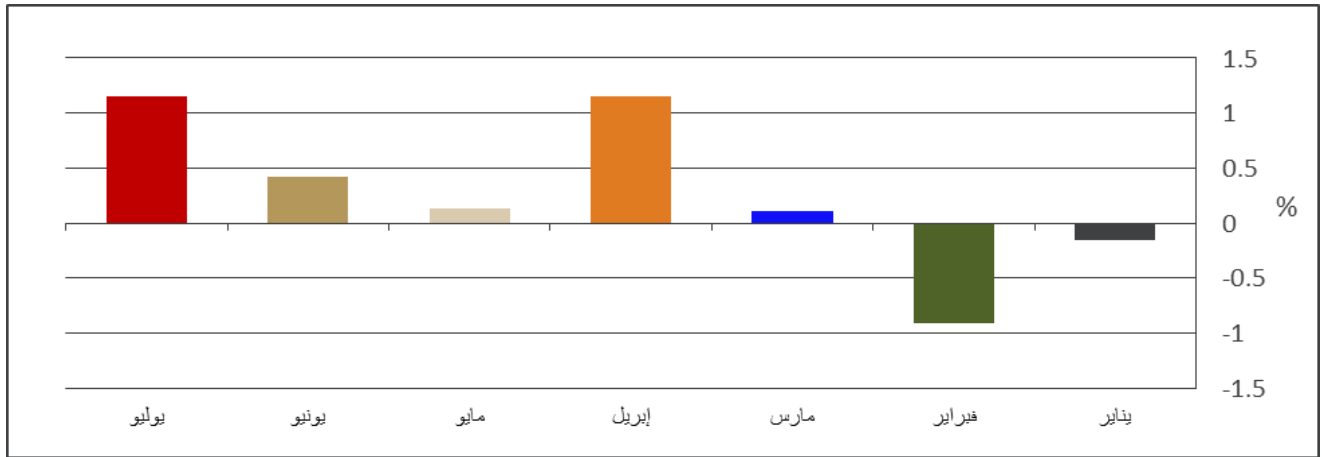
أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بشهر يونيو 2013:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال يوليو 2013، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات بين 0.8% لمجموعة أنابيب (PVC) و1.1% لمجموعة الخشب، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات بين 0.2% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" و13.4% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر يونيو 2013.

الخشب

شهدت مجموعة الخشب ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر يوليو 2013، وقد بلغت نسبة الارتفاع 1.1%، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر يونيو 2013.

الشكل (1): التغير في متوسط أسعار مجموعة الخشب خلال عام 2013



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخرسانة

انخفض مؤشر أسعار الخرسانة بنسبة 2.2% خلال شهر يوليو 2013، وذلك نتيجة انخفاض بندي هذه المجموعة.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار الخرسانة

التسلسل	الخرسانة	متوسط أسعار يونيو 2013 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	230.0	225.0	▼ 2.2
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	235.0	230.0	▼ 2.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر يوليو 2013 بنسبة 13.4% مقارنة بشهر يونيو 2013، ومن خلال الجدول (2) نلاحظ انخفاض بنود هذه المجموعة جميعها بنسب تراوحت بين 5.6% و 25.0%.

جدول (2): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار يونيو 2013 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2013 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	مساعدون	8.5	8.0	-5.9
2	عمال شبه مهرة	9.0	8.5	-5.6
3	نجارون	12.0	9.0	-25.0
4	عمال حدادة	12.0	9.0	-25.0
5	كهربائيون	16.0	15.0	-6.3
6	مساحون	30.0	27.0	-10.0
7	سائقون	30.0	26.0	-13.3

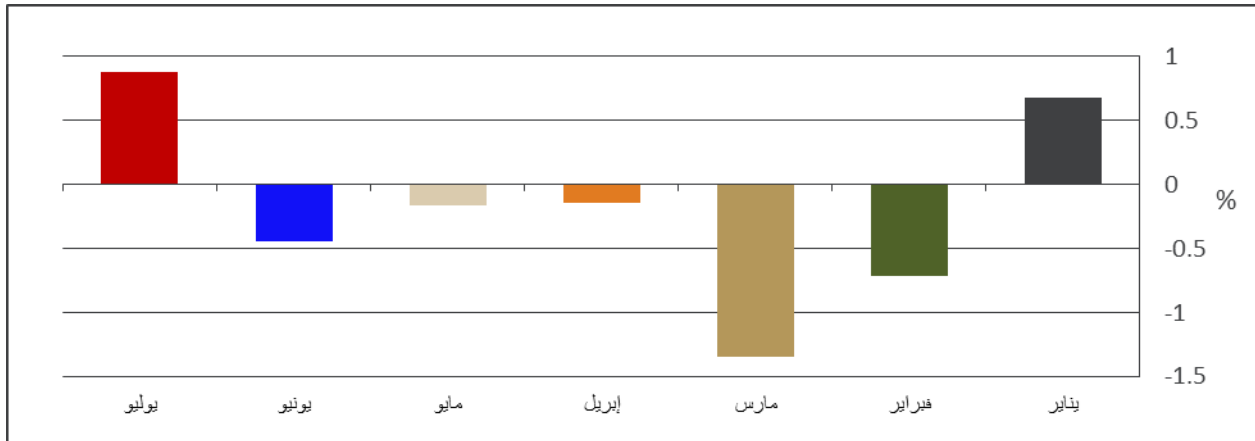
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردّة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدّات السلامة.

الحديد

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 0.9% خلال شهر يوليو 2013، وذلك نتيجة ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة.

الشكل (2): التغيّر الشهري في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال عام 2013



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

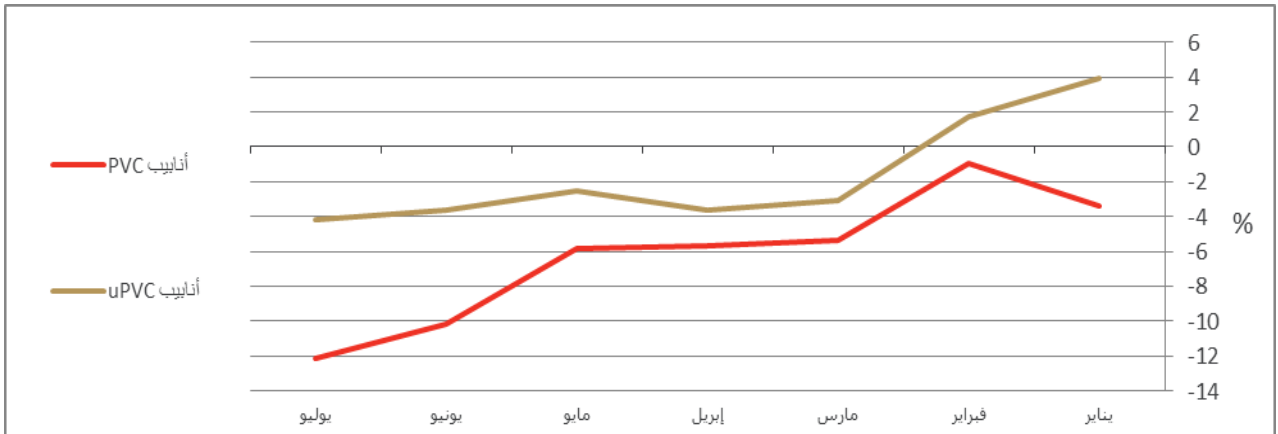
ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يوليو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت أربع عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض بين 1.4% لمجموعة المواد العازلة و12.2% لمجموعة أنابيب (PVC)، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

الأنابيب

انخفض متوسط أسعار الأنابيب خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 12.2%، بينما انخفضت مجموعة أنابيب (uPVC) بنسبة 4.2%.

شكل (3): التغيّر في متوسط أسعار مجموعة الأنابيب خلال شهور 2013 مقارنة بشهور 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

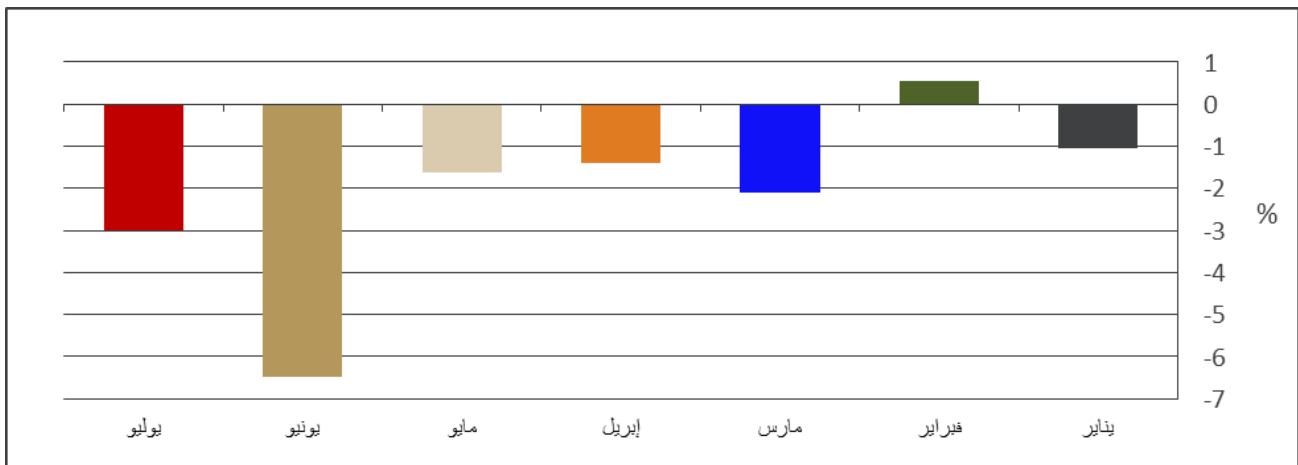
الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 11.5%، تلتها مجموعة الأسلاك "للشقة" والأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبتي 6.8% و5.9% على التوالي.

الحديد

شهدت مجموعة الحديد انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر يوليو 2013، وقد بلغت نسبة الانخفاض 3.0%، والشكل (4) يشير إلى نسب التغير خلال عام 2013 مقارنة بأشهر 2012، حيث تراوحت نسبة الانخفاض خلال عام 2013 بين 1.1% في شهر يناير و6.5% في شهر يونيو مقارنة بالعام السابق.

شكل (4): التغير في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال شهر 2013 مقارنة بشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الطابوق

انخفض متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 6.8% خلال يوليو 2013 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 5.0% و9.5%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بشهر يوليو 2012

التفصيل	الطابوق	متوسط أسعار يوليو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	طابوق إسمنتي/مفرغ/4 " 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	1,850.0	1,700.0	-8.1%
2	طابوق إسمنتي/مفرغ/6 " 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	2,100.0	1,900.0	-9.5%
3	طابوق إسمنتي/مفرغ/8 " 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	2,300.0	2,100.0	-8.7%
4	طابوق إسمنتي/مصمت/4 " 40*20*10 سم/ألف/الإمارات	2,600.0	2,600.0	0.0%
5	طابوق إسمنتي/مصمت/6 " 40*20*15 سم/ألف/الإمارات	3,000.0	2,850.0	-5.0%
6	طابوق إسمنتي/مصمت/8 " 40*20*20 سم/ألف/الإمارات	3,750.0	3,400.0	-9.3%

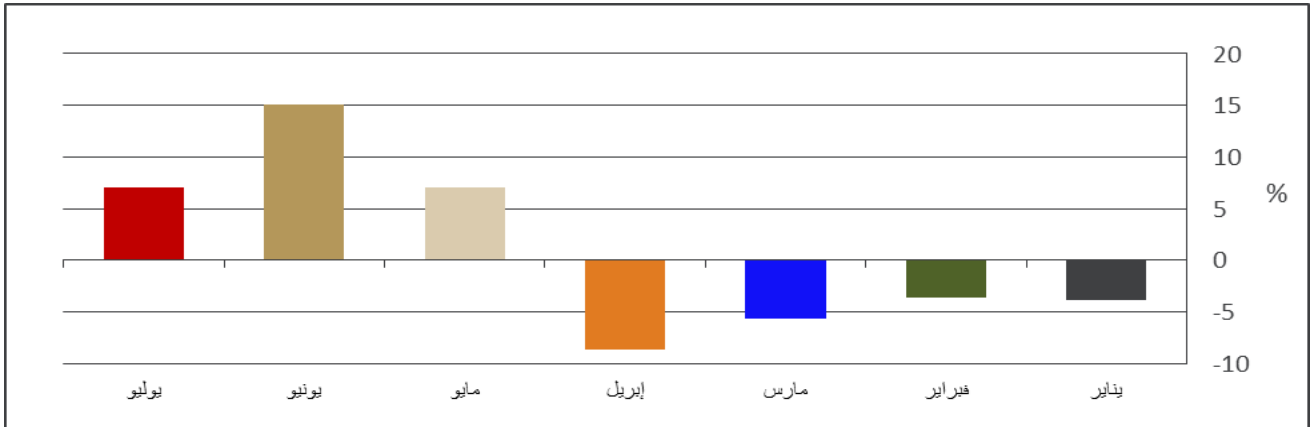
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

البحص والرمل

ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 7.0% خلال شهر يوليو 2013، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة بين 5.6% و20.0% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

شكل (5): التغير في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بشهر يوليو 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الزجاج

سجل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال يوليو 2013 بنسبة 22.4% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الزجاج خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بشهر يوليو 2012

التسلسل	الزجاج	متوسط أسعار يوليو 2012 (درهم)	متوسط أسعار يوليو 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	زجاج شفاف / 4 ملم / م ² / السعودية	40.0	47.5	▲ 18.8
2	زجاج شفاف / 6 ملم / م ² / السعودية	50.0	65.0	▲ 25.0
3	زجاج ملون / 4 ملم / م ² / السعودية	-	-	-
4	زجاج ملون / 6 ملم / م ² / السعودية	82.5	75.0	▼ -15.2
5	زجاج مرايا / 4 ملم / م ² / السعودية	60.0	77.5	▲ 50.0
6	زجاج مرايا / 6 ملم / م ² / السعودية	77.5	100.0	▲ 45.2

(-): السلعة غير متوفرة.
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

ارتفع متوسط أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون" بنسبتي 16.2% و3.1% على التوالي، بينما انخفض مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 1.4% خلال شهر يوليو 2013 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (5): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يوليو 2013 مقارنة بشهر يونيو 2013 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	يونيو 2013 / يوليو 2013 %	يوليو 2012 / يوليو 2013 %
1	الإسمنت	0.0	0.8
2	البحص والرمل	0.0	7.0
3	الخرسانة	-2.2	-2.2
4	الحديد	0.9	-3.0
5	الخشب	1.1	0.1
6	الطابوق	0.0	-6.8
7	مواد التسقيف	0.0	4.6
8	المواد العازلة	1.0	-1.4
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	18.0
11	البلاط والرخام	0.0	4.8
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	16.2
12.2	أطقم حمام كاملة باللوازم جميعها ملون	0.0	3.1
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	0.0	-1.5
14	الأصباغ	-3.1	-0.1
15	الزجاج	0.0	22.4
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.8	-12.2
16.2	أنابيب (uPVC)	0.0	-4.2
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-1.7	-11.5
17.2	أسلاك - للشقة	-2.5	-6.8
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.2	-5.9
18	كابلات الكهرباء	-1.0	-4.9
19	معدّات النقل	-0.3	-2.5
20	العمالة	-13.4	12.5
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوافرة.
المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2012. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 سبتمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر أغسطس 2013. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.