



مركز الإحصاء - أبوظبي  
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

# مؤشر أسعار مواد البناء

سبتمبر 2012  
الربع الثالث 2012

10 أكتوبر 2012.

مركز الإحصاء - أبوظبي.

## المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار لإحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

## الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر سبتمبر 2012 مقارنة بكل من شهر أغسطس 2012 وشهر سبتمبر 2011، والربع الثالث مقارنة بكل من الربع الثاني 2012 والربع الثالث من العام السابق، ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر سبتمبر كل من متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 4.8%، والإسمنت بنسبة 4.3%، والبلاط والرخام، والزجاج، وأسلاك "الأبراج السكنية" بنسب 4.0% و3.7% و3.1% على التوالي مقارنة بشهر أغسطس 2012.

- انخفضت خلال شهر سبتمبر 2012 كل من متوسطات أسعار مجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 9.5%، وأسلاك "للمبنى" بنسبة 6.8%، ومجموعة المواد العازلة بنسبة 5.6%، ومجموعة "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 4.9%، والحديد بنسبة 2.7% مقارنة بشهر أغسطس 2012.

- ارتفاع متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 15.7%، ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 11.8% والزجاج بنسبة 9.0%، ومجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبة 7.0% و الإسمنت بنسبة 6.0% مقارنة بشهر سبتمبر 2011.

- انخفاض متوسط أسعار مجموعة الأسلاك "للشقة" و"للمبنى" بنسبتي 25.0% و15.5% على التوالي، و أنابيب (PVC) بنسبة 15.2%، والحديد بنسبة 10.7% مقارنة بشهر سبتمبر من العام السابق.

- ارتفع خلال الربع الثالث 2012 متوسط أسعار كل من مجموعة العمالة بنسبة 10.5%، والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" بنسبة 5.6%، والمواد العازلة، والخشب، والحديد بنسب 2.9% و1.7% و1.6% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" وأسلاك "للشقة" والخرسانة والإسمنت بنسب 9.6% و5.6% و5.6% و4.6% على التوالي مقارنة بالربع الثاني 2012.

- ارتفع خلال الربع الثالث 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة والأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" والزجاج بنسب 17.9% و12.6% و11.5% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "للشقة" و"الأبراج السكنية" و"للمبنى" بنسب 21.4% و15.3% و15.2% على التوالي.

## أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر سبتمبر 2012 مقارنة بشهر أغسطس 2012:

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال سبتمبر 2012، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.8% لمجموعة الأسقف المستعارة و4.8% لمجموعة كابلات الكهرباء، بينما تراوحت نسبة الانخفاضات ما بين 1.7% لمجموعة مواد التسقيف و9.5% لمجموعة أسلاك "للشقة" مقارنة بشهر أغسطس 2012.

### الإسمنت

ارتفع متوسط أسعار الإسمنت خلال شهر سبتمبر 2012 بنسبة 4.3% مقارنة بشهر أغسطس 2012، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ أن سبب الارتفاع هو نتيجة ارتفاع كل من "عادي بورتلاند/الاتحاد/طن/الإمارات" بنسبة 18.2% و"جبس/عُمان/طن/عُمان" بنسبة 8.3%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت

| التسلسل | الإسمنت                                 | متوسط أسعار أغسطس 2012 (درهم) | متوسط أسعار سبتمبر 2012 (درهم) | التغير النسبي % |
|---------|---|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1       | مقاوم للأملح / الاتحاد / طن / الإمارات  | -                             | 300.0                          | -               |
| 2       | مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات | 300.0                         | -                              | -               |
| 3       | عادي بورتلاند / الاتحاد / طن / الإمارات | 220.0                         | 260.0                          | 18.2            |
| 4       | إسمنت أبيض / رأس الخيمة / طن / الإمارات | 700.0                         | 700.0                          | 0.0             |
| 5       | نورة / عُمان / طن / عُمان               | 1,250.0                       | 1,250.0                        | 0.0             |
| 6       | جبس / عُمان / طن / عُمان                | 408.0                         | 442.0                          | 8.3             |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.  
(-): السلعة غير متوافرة.

### كابلات الكهرباء

ارتفع مؤشر أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 4.8% خلال شهر سبتمبر 2012، وذلك نتيجة ارتفاع بنود هذه المجموعة جميعها.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء

| التسلسل | كابلات الكهرباء                          | متوسط أسعار أغسطس 2012 (درهم) | متوسط أسعار سبتمبر 2012 (درهم) | التغير النسبي % |
|---------|--|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1       | CU 11 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km  | 330,480.0                     | 347,050.0                      | 5.0             |
| 2       | CU 33 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km  | 378,790.0                     | 395,930.0                      | 4.5             |
| 3       | CU 132 KV \ 1*800 mm <sup>2</sup> \ 1 km | 618,170.0                     | 648,610.0                      | 4.9             |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## البلاط والرخام

ارتفع متوسط أسعار البلاط والرخام بنسبة 4.0% وتراوح الارتفاع في أسعار هذه المجموعة ما بين 0.5% و19.1%. وقد شهدت المجموعة حالة عدم استقرار في متوسط أسعارها منذ بداية العام الجاري، كما هو واضح في شكل (1).

شكل (1): التغير في متوسط أسعار مجموعة البلاط والرخام خلال أشهر 2012



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الحديد

انخفض متوسط أسعار مجموعة الحديد بنسبة 2.7% خلال شهر سبتمبر 2012، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة بنسب ما بين 1.4% لمتوسط سعر "حديد جسر/ كبير/ طن/ كوريا واليابان" و11.7% لمتوسط سعر "شبكة حديد للأرضيات/ 6 ملم (142)/ قطعة/ الإمارات".

## المواد العازلة

انخفض مؤشر متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 4.4%، وذلك نتيجة الانخفاض في معظم بنود هذه المجموعة.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة

| التسلسل | المواد العازلة   | متوسط أسعار أغسطس 2012 (درهم) | متوسط أسعار سبتمبر 2012 (درهم) | التغير النسبي % |
|---------|--|-------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1       | مواد عازلة / بيتومين / عازل سعودي (D540) / درام / السعودية               | 155.0                         | 135.0                          | -12.9           |
| 2       | مواد عازلة / بيتومين / عازل سعودي (D540M) بالبحص / درام / السعودية       | 165.0                         | 145.0                          | -12.1           |
| 3       | مواد عازلة / بيتومين / 70/60 / طن  | 2,380.0                       | 2,300.0                        | -3.4            |
| 4       | مواد عازلة / بيتومين / مؤكسد حار (115/15) / برميل 180 كغ / السعودية      | 850.0                         | 850.0                          | 0.0             |
| 5       | مواد عازلة / بيتومين / مؤكسد بارد سائل بر ايمر دي 41 / 20 لتر / السعودية | 150.0                         | 150.0                          | 0.0             |
| 6       | مواد عازلة / بيتومين / 50/40 / طن  | 2,550.0                       | 2,445.0                        | -4.1            |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الأسلاك

انخفض كل من متوسط أسعار كل من مجموعة أسلاك "للشقة" و"للمبنى" بنسبتي 9.5% و6.8%. بينما ارتفع متوسط أسعار مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 3.1% وذلك نتيجة ارتفاع بنود هذه المجموعة جميعها.

## الزجاج

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الزجاج بنسبة 3.7% خلال سبتمبر 2012، وذلك يعود بسبب رئيس إلى ارتفاع أسعار "زجاج شفاف /السعودية".

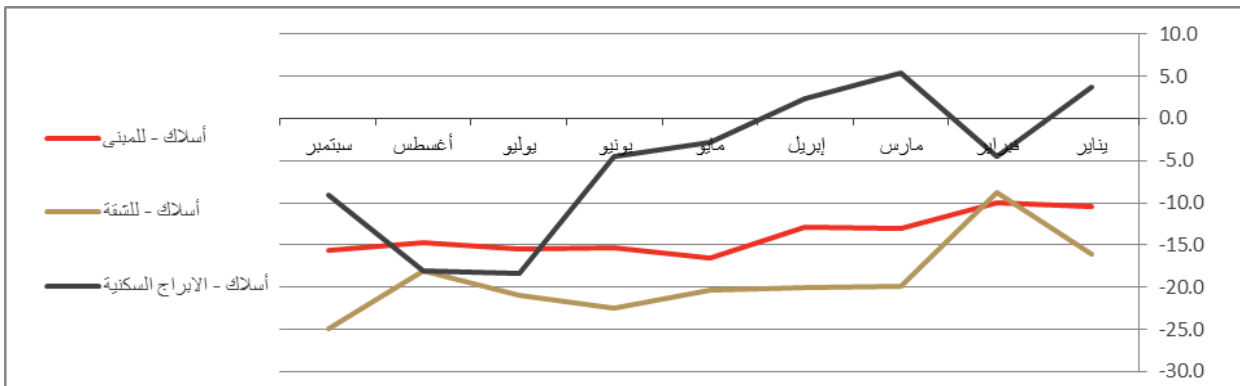
## ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال سبتمبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق:

سجّلت ثلاث عشرة مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر سبتمبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.1% لمجموعة البحص والرمل و25.0% لمجموعة أسلاك "للشقة"، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

## الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر سبتمبر 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 25.0%، وانخفض متوسط أسعار كل من أسلاك "للمبنى" وأسلاك "الأبراج السكنية" بنسبتي 15.0% و9.0% على التوالي.

شكل (2): التغير في متوسط أسعار مجموعة الأسلاك خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011

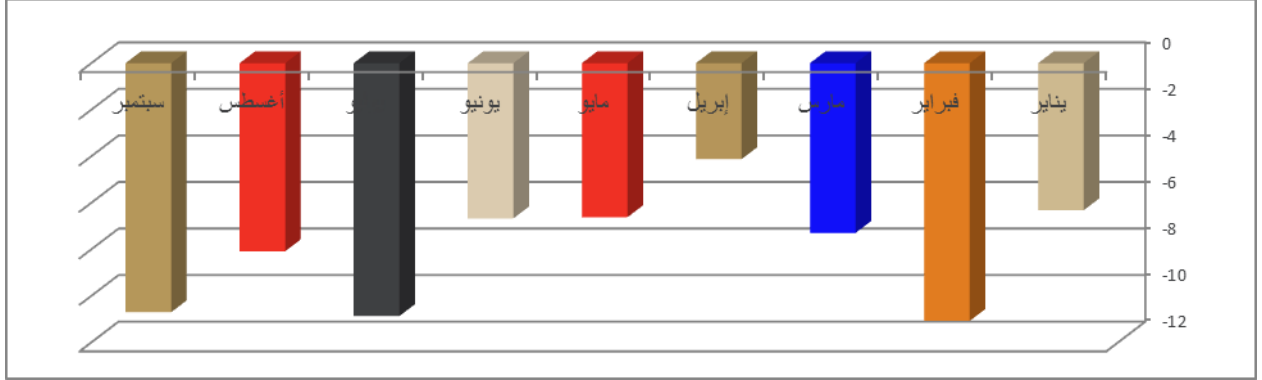


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الحديد

انخفض متوسط أسعار الحديد بنسبة 10.7% وتراوح الانخفاض في أسعار المجموعة ما بين 6.1% و23.3%. وقد حافظت المجموعة على مستوى من الانخفاض منذ بداية العام الجاري.

شكل (3): التغير في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

وشهدت بعض متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء ارتفاعاً خلال شهر سبتمبر 2012 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق على النحو التالي:

## المواد العازلة

ارتفع مؤشر متوسط أسعار مجموعة المواد العازلة بنسبة 15.7%، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة.

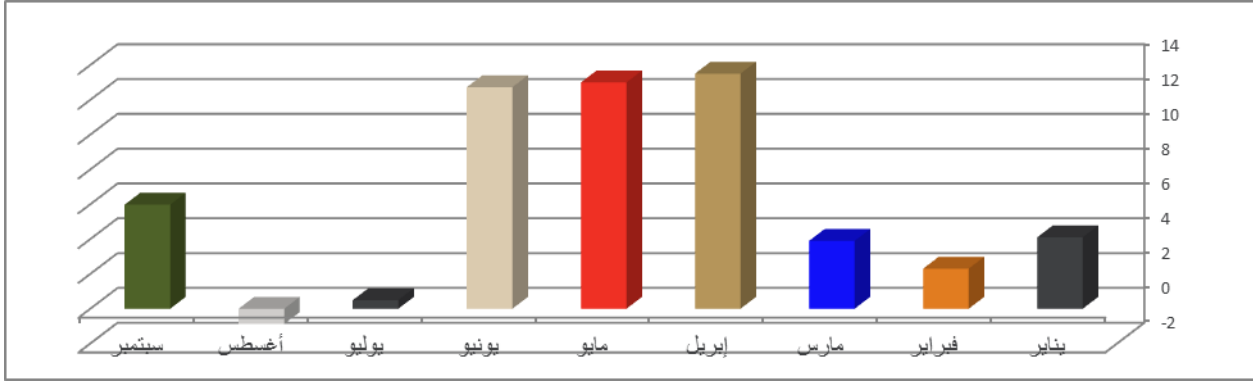
## الزجاج

سجل متوسط أسعار الزجاج ارتفاعاً خلال سبتمبر 2012 بنسبة 9.0%، وتراوحت نسبة ارتفاعات هذه المجموعة خلال العام الجاري ما بين 2.8% في يناير و18.3% في مايو مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

## الإسمنت

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الإسمنت بنسبة 6.0% خلال سبتمبر 2012 مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

شكل (4): التغير النسبي في متوسط أسعار الإسمنت خلال أشهر 2012 مقارنة بأشهر 2011



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الأدوات الصحية

ارتفع مؤشر أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسبتي 11.8% و7.0% على التوالي، بينما انخفض مؤشر أسعار مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" بنسبة 0.8% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

## ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثالث 2012 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثاني من عام 2012:

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثالث 2012 مقارنة بالربع الثاني من العام نفسه. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعار ما بين 0.3% لمجموعة الأسقف المستعارة و10.5% لمجموعة العمالة.

واستقرت متوسطات أسعار كل من مجموعات: الديزل، والحجر الطبيعي، وأطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون.

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بانخفاض مقداره 9.6%، تليها مجموعة الأسلاك "للشقة" والخرسانة بنسبة 5.6% لكل منهما، ومجموعة "الإسمنت" بنسبة 4.6%، و"أنابيب (uPVC)" بنسبة 2.6%.



## رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثالث 2012 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثالث من العام السابق له:

سجّلت معظم مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثالث 2012 مقارنة بالربع الثالث 2011، وتراوح نسبة الانخفاض ما بين 0.3% لمجموعة أدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" و 21.4% لمجموعة "أسلاك - للشقة".

كما سجّل متوسط أسعار أسلاك "الأبراج السكنية" انخفاضاً بنسبة 15.3%، وأسلاك "للمبنى" بنسبة 15.2%، ومجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 14.7%، والحديد بنسبة 9.9%.

كما أظهرت بعض المجموعات ارتفاعاً في متوسطات أسعارها، فتراوح نسبة الارتفاع ما بين 0.7% لمجموعة الطابوق و 17.9% لمجموعة المواد العازلة، وارتفعت أيضاً كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كاملة من دون اللوازم" والزجاج بنسبتي 12.6% و 11.5% على التوالي.

واستقر متوسط أسعار الديزل خلال الربع الثالث 2012 مقارنة بالربع الثالث 2011.

جدول (4): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر سبتمبر 2012 مقارنة بشهر أغسطس 2012 وبالفترة نفسها من العام السابق.

| رقم  | المجموعات                           | أغسطس 2012 / سبتمبر 2012 % | سبتمبر 2011 / سبتمبر 2012 % |
|------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1    | الإسمنت                             | 4.3                        | 6.0                         |
| 2    | البحص والرمل                        | 0.0                        | -0.1                        |
| 3    | الخرسانة                            | 0.0                        | 0.0                         |
| 4    | الحديد                              | -2.7                       | -10.7                       |
| 5    | الخشب                               | -0.3                       | -1.1                        |
| 6    | الطابوق                             | 0.0                        | 0.1                         |
| 7    | مواد التسقيف                        | -1.7                       | -1.7                        |
| 8    | المواد العازلة                      | -5.6                       | 15.7                        |
| 9    | لفائف الأغشية                       | -                          | -                           |
| 10   | الحجر الطبيعي                       | 0.0                        | -5.9                        |
| 11   | البلاط والرخام                      | 4.0                        | 5.7                         |
| 12   | الأدوات الصحية                      |                            |                             |
| 12.1 | أطقم حمام كاملة من دون اللوازم      | 0.8                        | 11.8                        |
| 12.2 | أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون | 0.0                        | -0.8                        |
| 12.3 | مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط     | -4.9                       | 7.0                         |
| 13   | الأسقف المستعارة                    | 0.8                        | 3.0                         |
| 14   | الأصباغ                             | 0.0                        | 5.0                         |
| 15   | الزجاج                              | 3.7                        | 9.0                         |
| 16   | الأنابيب                            |                            |                             |
| 16.1 | أنابيب (PVC)                        | 1.3                        | -15.2                       |
| 16.2 | أنابيب (uPVC)                       | -1.9                       | -2.8                        |
| 17   | الأسلاك                             |                            |                             |
| 17.1 | أسلاك - للمبنى                      | -6.8                       | -15.5                       |
| 17.2 | أسلاك - للشقة                       | -9.5                       | -25.0                       |
| 17.3 | أسلاك - الأبراج السكنية             | 3.1                        | -9.0                        |
| 18   | كابلات الكهرباء                     | 4.8                        | -1.5                        |
| 19   | معدات النقل                         | 0.0                        | 4.1                         |
| 20   | العمالة                             | -2.6                       | -9.0                        |
| 21   | الديزل                              | 0.0                        | 0.0                         |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوافرة.

جدول (5): حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الثالث 2012 مقارنة بالربع الثاني 2012 وبالفترة نفسها من العام السابق.

| رقم  | المجموعات                           | الربع الثاني 2012 / الربع الثالث 2012 % | الربع الثالث 2011 / الربع الثالث 2012 % |
|------|-------------------------------------|---|---|
| 1    | الإسمنت                             | -4.6                                    | 1.8                                     |
| 2    | البحص والرمل                        | 1.3                                     | -5.2                                    |
| 3    | الخرسانة                            | -5.6                                    | -6.7                                    |
| 4    | الحديد                              | 1.6                                     | -9.9                                    |
| 5    | الخشب                               | 1.7                                     | -1.6                                    |
| 6    | الطابوق                             | -0.4                                    | 0.7                                     |
| 7    | مواد التسقيف                        | -2.0                                    | -2.0                                    |
| 8    | المواد العازلة                      | 2.9                                     | 17.9                                    |
| 9    | لغائف الأغشية                       | -                                       | -                                       |
| 10   | الحجر الطبيعي                       | 0.0                                     | -5.9                                    |
| 11   | البلاط والرخام                      | 1.4                                     | 2.1                                     |
| 12   | الأدوات الصحية                      |   |   |
| 12.1 | أطقم حمام كاملة من دون اللوازم      | 5.6                                     | 12.6                                    |
| 12.2 | أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون | 0.0                                     | -0.3                                    |
| 12.3 | مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط     | -0.8                                    | 9.5                                     |
| 13   | الأسقف المستعارة                    | 0.3                                     | 1.9                                     |
| 14   | الأصباغ                             | -0.8                                    | 4.0                                     |
| 15   | الزجاج                              | -0.6                                    | 11.5                                    |
| 16   | الأنابيب                            |   |   |
| 16.1 | أنابيب (PVC)                        | -1.0                                    | -14.7                                   |
| 16.2 | أنابيب (uPVC)                       | -2.6                                    | -1.5                                    |
| 17   | الأسلاك                             |   |   |
| 17.1 | أسلاك - للمبنى                      | -2.2                                    | -15.2                                   |
| 17.2 | أسلاك - للشقة                       | -5.6                                    | -21.4                                   |
| 17.3 | أسلاك - الأبراج السكنية             | -9.6                                    | -15.3                                   |
| 18   | كابلات الكهرباء                     | -1.1                                    | -9.0                                    |
| 19   | معدات النقل                         | 1.0                                     | 3.8                                     |
| 20   | العمالة                             | 10.5                                    | -1.9                                    |
| 21   | الديزل                              | 0.0                                     | 0.0                                     |

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

(-): السلعة غير متوافرة.

## منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 12 نوفمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر أكتوبر 2012. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

## المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإن المركز لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعتبر المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفية لأي أغراض بعينها.