



مركز الإحصاء - أبوظبي  
STATISTICS CENTRE - ABU DHABI

# تقرير أسعار مواد البناء يونيو 2012 الربع الثاني 2012

## 1- أسعار مواد البناء لشهر يونيو 2012 مقارنة بأسعار شهر مايو 2012

شهدت متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء بعض التغيير خلال شهر يونيو 2012 مقارنة مع شهر مايو 2012 على النحو التالي:

ارتفع متوسط أسعار مجموعة "الحديد" بنسبة 4.8% حيث تراوح الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة ما بين 4.0% لسعر "حديد مبروم/ 6 - 8 ملم/ طن/ تركيا" و 19.9% لسعر "سلك/ لتربيط الحديد/ ربطة 10 كغ/ الصين"، كما سجل متوسط أسعار مجموعة "الخشب" ارتفاعا مقداره 2.6%، فضلا عن ارتفاع كل من متوسط أسعار مجموعة "الخرسانة"، و"الإسمنت"، و"معدات النقل" بنسبة 2.1% و 0.8% و 0.5% على التوالي.

كما انخفض خلال شهر يونيو متوسط أجور مجموعة "العمالة" بنسبة 10.1% نتيجة انخفاض جميع أجور هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 6.3% لسعر أجور "عمال شبة مهرة" و 14.3% لسعر أجور "الكهربائيين"، وانخفض متوسط أسعار مجموعة "البحص والرمل" بنسبة 7.0% وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه مجموعة بنسب ما بين 5.6% - 13.3%، ثم مجموعة "الزجاج" بنسبة 4.5%، و "كابلات الكهرباء" بنسبة 3.9% ومجموعة "الأسلاك للشقة" بنسبة 3.7%.

## 2- أسعار مواد البناء لشهر يونيو 2012 مقارنة بأسعار شهر يونيو 2011

سجلت معظم مجموعات مواد البناء ارتفاعا في متوسطات أسعارها خلال شهر يونيو 2012 مقارنة بشهر يونيو 2011، وأعلىها ارتفاعا كانت مجموعة "المواد العازلة" بنسبة 16.2%، يليها متوسط أسعار مجموعة "الأدوات الصحية - أطقم حمام كاملة بدون اللوازم" بنسبة 15.5%. كما ارتفع متوسط أسعار مجموعة "الزجاج" بنسبة 13.0%، ومجموعة "الإسمنت" بنسبة 12.7%.

وسجلت بعض المجموعات انخفاضا في متوسطات أسعارها خلال شهر يونيو 2012 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، فانخفض متوسط أسعار مجموعة "أسلاك- للشقة" بنسبة 22.4%، ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 15.7%، بالإضافة إلى انخفاض متوسطات أسعار كل من مجموعة "أسلاك- للمبنى"، و"كابلات الكهرباء"، "العمالة" بنسبة 15.3%، و 12.4%، و 9.3% على التوالي.

## 3- أسعار مواد البناء للربع الثاني 2012 مقارنة بأسعار الربع الأول من عام 2012

سجلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغيرا في متوسطات أسعارها خلال الربع الثاني 2012 مقارنة مع الربع الأول من العام نفسه. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعار ما بين 0.4% لمجموعة "أدوات صحية- مجلى ستنلس ستيل كامل مع الخلاط" و 7.0% لمجموعة "الإسمنت".

واستقرت متوسطات أسعار كل من مجموعات: "الديزل"، و "مواد التسقيف"، و "الحجر الطبيعي"، و "أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون".

في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدرتها مجموعة "العمالة" بانخفاض قدره 6.1%، يليها مجموعة "الأسلاك للشقة" بنسبة 5.4%، ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 3.9%، و"أسلاك- للمبنى" بنسبة 2.2%، و"أنابيب (PVC)" بنسبة 1.6%.

#### 4- أسعار مواد البناء للربع الثاني 2012 مقارنة بأسعار الربع الثاني لعام 2011

سجلت معظم مجموعات مواد البناء انخفاضا في متوسطات أسعارها خلال الربع الثاني 2012 مقارنة بالربع الثاني 2011، وتراوحت نسبة الانخفاض ما بين 0.1% لمجموعة "الطابوق" و 20.9% لمجموعة "أسلاك - للشقة".

كما سجل متوسط أسعار مجموعة "أنابيب (PVC)" انخفاضا بنسبة 16.2%، و "أسلاك- للمبنى" بنسبة 14.9%، ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 9.8%، و "العمالة" بنسبة 9.2%. واستقر متوسط أسعار مجموعة "الديزل" ومجموعة "الأدوات الصحية- أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون".

كما أظهرت بعض المجموعات ارتفاعا في متوسطات أسعارها، فتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 3.2% لمجموعة "أدوات صحية- مجلى ستنلس ستيل كامل مع الخلاط" و 14.5% لمجموعة "البحص والرمل"، و ارتفعت أيضا كل من مجموعة "الإسمنت" و "الزجاج" بنسبة 13.1% و 12.0% على التوالي.

#### منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد تم توضيحها في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2011. ويمكن الإطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يتم في 12 أغسطس القادم نشر تقرير أسعار مواد البناء لشهر يوليو 2012. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضا زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

جدول (1): التغير النسبي في متوسطات الشهرية و الربعية لأسعار مواد البناء لشهر يونيو من عام 2012 مقارنة بشهر مايو 2012 و يونيو 2011 و الربع الثاني 2012 مقارنة بالربع الاول 2012 و الربع الثاني 2011.

| الربع الثاني 2011 / الربع الثاني 2012 | الربع الأول 2012 / الربع الثاني 2012 | يونيو 2011 / يونيو 2012 | مايو 2012 / يونيو 2012 | مجموعات السلع                     | رقم  |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|------|
| 13.1                                  | 7.0                                  | 12.7                    | 0.8                    | الإسمنت                           | 1    |
| 14.5                                  | -1.4                                 | -7.5                    | -7.0                   | البحص والرمل                      | 2    |
| -5.3                                  | 0.7                                  | -4.0                    | 2.1                    | الخرسانة                          | 3    |
| -5.8                                  | 0.8                                  | -6.7                    | 4.8                    | الحديد                            | 4    |
| -4.1                                  | -1.1                                 | -3.3                    | 2.6                    | الخشب                             | 5    |
| -0.1                                  | 3.1                                  | 0.5                     | 0.0                    | الطابوق                           | 6    |
| -0.7                                  | 0.0                                  | 0.9                     | 0.0                    | مواد التسقيف                      | 7    |
| 8.3                                   | 6.6                                  | 16.2                    | -0.9                   | المواد العازلة                    | 8    |
|                                       |                                      |                         |                        | لفائف الأغشية                     | 9    |
| -5.9                                  | 0.0                                  | -5.9                    | 0.0                    | الحجر الطبيعي                     | 10   |
| -3.3                                  | 2.4                                  | -2.8                    | -0.1                   | البلاط والرخام                    | 11   |
|                                       |                                      |                         |                        | الأدوات الصحية                    | 12   |
| 6.7                                   | 0.7                                  | 15.5                    | -1.2                   | أطقم حمام كاملة بدون اللوازم      | 12.1 |
| 0.0                                   | 0.0                                  | 0.0                     | 0.0                    | أطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون | 12.2 |
| 3.2                                   | 0.4                                  | 9.5                     | -1.3                   | مجلى ستنلس ستيل كامل مع الخلاط    | 12.3 |
| -0.3                                  | 1.3                                  | 0.8                     | 0.0                    | الأسقف المستعارة                  | 13   |
| -6.0                                  | 0.7                                  | -8.0                    | -1.2                   | الأصباغ                           | 14   |
| 12.0                                  | 2.3                                  | 13.0                    | -4.5                   | الزجاج                            | 15   |
|                                       |                                      |                         |                        | الأنابيب                          | 16   |
| -16.2                                 | -1.6                                 | -15.7                   | 0.0                    | أنابيب (PVC)                      | 16.1 |
| -4.2                                  | 4.6                                  | -7.9                    | -0.9                   | أنابيب (UPVC)                     | 16.2 |
|                                       |                                      |                         |                        | الأسلاك                           | 17   |
| -14.9                                 | -2.2                                 | -15.3                   | -1.3                   | أسلاك - للمبنى                    | 17.1 |
| -20.9                                 | -5.4                                 | -22.4                   | -3.7                   | أسلاك - للشقة                     | 17.2 |
| -1.7                                  | -1.0                                 | -4.5                    | -1.4                   | أسلاك - الأبراج السكنية           | 17.3 |
| -9.8                                  | -3.9                                 | -12.4                   | -3.9                   | كابلات الكهرباء                   | 18   |
| 5.1                                   | -1.2                                 | 3.4                     | 0.5                    | معدات النقل                       | 19   |
| -9.2                                  | -6.1                                 | -9.3                    | -10.1                  | العمالة                           | 20   |
| 0.0                                   | 0.0                                  | 0.0                     | 0.0                    | الديزل                            | 21   |

المصدر : مركز الإحصاء - أبو ظبي

جدول (2): التغيرات الشهرية في أهم أسعار سلع مواد البناء خلال أشهر عام 2012.

| رقم                   | المجموعات و سلع  | ديسمبر 2011 / يناير 2012 | يناير 2012 / فبراير 2012 | فبراير 2012 / مارس 2012 | مارس 2012 / إبريل 2012 | إبريل 2012 / مايو 2012 | مايو 2012 / يونيو 2012 |
|-----------------------|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>1 الإسمنت</b>      |  |                          |                          |                         |                        |                        |                        |
| 1                     | مقاوم للأملح / الاتحاد / طن / الإمارات                           | 14.3                     | -6.3                     | 0.0                     | 13.3                   | -5.9                   | 0.0                    |
| 2                     | مقاوم للأملح / الإمارات / طن / الإمارات                          | 7.7                      | 0.0                      | 7.1                     | 6.7                    | 0.0                    | 0.0                    |
| 3                     | عادي بورتلاند / الاتحاد / طن / الإمارات                          | 3.8                      | -3.7                     | 0.0                     | 19.2                   | -11.3                  | 1.8                    |
| 4                     | إسمنت أبيض / الاتحاد / طن / الإمارات                             | 0.0                      | 0.0                      | 6.5                     | 6.1                    | -2.9                   | 2.9                    |
| <b>2 الحديد</b>       |  |                          |                          |                         |                        |                        |                        |
| 5                     | حديد مبسط / طن / تركيا   | -13.2                    | 0.0                      | -4.2                    | -3.5                   | 0.0                    | 17.4                   |
| 6                     | حديد مسور / كبير / طن / اليابان                                  | -21.1                    | 0.0                      | 10.0                    | 0.0                    | -3.0                   | 4.8                    |
| 7                     | حديد زوايا / طن / كوريا  | -9.2                     | 0.0                      | -5.9                    | 0.0                    | 0.0                    | 15.3                   |
| 8                     | حديد ميروم / 6 - 8 ملم / طن / تركيا                              | -9.3                     | -0.9                     | 3.8                     | -1.9                   | 2.0                    | 4.0                    |
| 9                     | حديد ميروم / 10 - 25 ملم / طن / الإمارات                         | -2.9                     | -0.9                     | -1.7                    | -0.7                   | 0.3                    | -0.4                   |
| 10                    | حديد حلزوني / طن / الإمارات                                      | -0.6                     | 0.0                      | -0.7                    | -0.5                   | -0.7                   | -1.9                   |
| <b>3 الخرسانة</b>     |  |                          |                          |                         |                        |                        |                        |
| 11                    | خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م <sup>3</sup> / الإمارات         | -1.3                     | 6.7                      | 0.0                     | -2.1                   | 0.0                    | 2.1                    |
| 12                    | خرسانة جاهزة / مقاوم للأملح نيوتن 40 / م <sup>3</sup> / الإمارات | -1.3                     | 6.5                      | 0.0                     | -2.0                   | 0.0                    | 2.1                    |
| <b>4 البحص والرمل</b> |  |                          |                          |                         |                        |                        |                        |
| 13                    | بحص / كونكري مكسر 4/3 إنش / م <sup>3</sup> / الإمارات            | 0.0                      | 0.0                      | 0.0                     | 7.1                    | 0.0                    | -13.3                  |
| 14                    | بحص / مغربل 4/3 إنش / م <sup>3</sup> / الإمارات                  | 0.0                      | 0.0                      | 0.0                     | 0.0                    | 0.0                    | -7.0                   |
| 15                    | بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م <sup>3</sup> / الإمارات            | 0.0                      | 0.0                      | 0.0                     | 0.0                    | 0.0                    | -6.9                   |
| 16                    | بحص / مغربل مكسر 8/3 إنش / م <sup>3</sup> / الإمارات             | 25.0                     | -20.0                    | 0.0                     | 0.0                    | 0.0                    | -7.0                   |
| 17                    | بحص / كدش / م <sup>3</sup> / الإمارات                            | 0.0                      | 0.0                      | 0.0                     | 5.6                    | -5.3                   | 0.0                    |
| 18                    | الرمل / أبيض / م <sup>3</sup> / الإمارات                         | 0.0                      | 12.5                     | 0.0                     | 5.6                    | -5.3                   | -5.6                   |
| 19                    | الرمل / أسود / م <sup>3</sup> / الإمارات                         | 0.0                      | 15.8                     | 0.0                     | 9.1                    | -8.3                   | -9.1                   |
| <b>5 العمالة</b>      |  |                          |                          |                         |                        |                        |                        |
| 20                    | نجارين / تكلفة الساعة  | -10.0                    | 11.1                     | -10.0                   | -11.1                  | 12.5                   | -11.1                  |
| 21                    | عمال حدادة / تكلفة الساعة  | -10.0                    | 11.1                     | -10.0                   | -11.1                  | 12.5                   | -11.1                  |
| 22                    | كهربائيين / تكلفة الساعة   | 0.0                      | 16.7                     | -14.3                   | 0.0                    | 16.7                   | -14.3                  |
| 23                    | مساحين / تكلفة الساعة  | 5.9                      | 11.1                     | -15.0                   | 0.0                    | 17.6                   | -10.0                  |
| <b>6 معدات النقل</b>  |  |                          |                          |                         |                        |                        |                        |
| 24                    | شاحنة سعة 30م <sup>3</sup>                                       | 0.0                      | -18.5                    | 0.0                     | 0.0                    | 0.0                    | 0.0                    |
| 25                    | صهريج مياه سعة 5000 جالون  | 11.5                     | -10.3                    | 17.9                    | 0.0                    | -15.2                  | 0.0                    |
| 26                    | لودر 966   | -11.5                    | 6.5                      | -18.4                   | 0.0                    | 10.0                   | 11.4                   |
| 27                    | حفارة JCB  | 0.0                      | 0.0                      | 0.0                     | 0.0                    | 0.0                    | 0.0                    |
| 28                    | ونش 20 طن  | -12.0                    | 0.0                      | 0.0                     | 0.0                    | 0.0                    | 0.0                    |

المصدر: مركز الإحصاء - أبو ظبي