



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

مؤشر أسعار مواد البناء

يناير 2015

فبراير 2015

المقدّمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء -أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لقطاع الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع الإنشاءات وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدّم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر يناير 2015 مقارنة بكل من شهر ديسمبر 2014 وشهر يناير 2014، ومن أهم هذه التغيرات:

- ارتفع خلال شهر يناير 2015 كل من متوسط أسعار مجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 4.0%، ومجموعة "أنابيب (PVC)" بنسبة 3.0%، ومجموعة "أنابيب (uPVC)" بنسبة 1.2%، ومجموعة الخشب بنسبة 0.9% مقارنة بشهر ديسمبر 2014.
- انخفضت خلال شهر يناير 2015 متوسطات أسعار مجموعة "العمالة" بنسبة 8.9%، ومجموعة "كابلات الكهرباء" بنسبة 5.2%، ومجموعة "الخرسانة" بنسبة 2.2% مقارنة بشهر ديسمبر 2014.
- ارتفع خلال شهر يناير 2015 متوسط أسعار مجموعة "الخرسانة" و"الطابوق" بنسبة 4.6% لكل منهما، ومجموعة "الحجر الطبيعي" بنسبة 4.0% وكل من مجموعة "أسلاك-للشقة"، و"البحص والرمل" بنسب 2.9%، و2.8% على التوالي مقارنة بشهر يناير 2014.
- انخفضت متوسطات أسعار مجموعة "كابلات الكهرباء"، و"الأسلاك-الأبراج السكنية"، و"الأصباغ" بنسب 11.8%، و9.6%، و8.5% على التوالي خلال شهر يناير 2015 مقارنة بشهر يناير من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر يناير 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً في متوسط أسعارها خلال شهر يناير 2015، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.2% لمجموعة البلاط والرخام و4.0% لمجموعة الحجر الطبيعي، بينما تراوحت الانخفاضات ما بين 0.1% لمجموعة الإسمنت و8.9% لمجموعة العمالة مقارنة بشهر ديسمبر 2014.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر يناير 2015 بنسبة 8.9% مقارنة بشهر ديسمبر 2014، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ انخفاض معظم أجور العمالة بنسب تراوحت ما بين 5.6% و28.0%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أجور مجموعة العمالة لشهر يناير 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014

التسلسل	العمالة	متوسط أجور ديسمبر 2014 (درهم / ساعة)	متوسط أجور يناير 2015 (درهم / ساعة)	التغير النسبي %
1	مساعدون	7.5	7.0	-6.7
2	عمال شبة مهرة	8.0	7.5	-6.3
3	نجارون	9.0	8.5	-5.6
4	عمال حدادة	9.0	8.5	-5.6
5	كهربائيون	14.0	13.0	-7.1
6	مساحون	25.0	18.0	-28.0
7	سائقون	22.0	22.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ملاحظة: متوسط أجر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيّلات من قبل الشركة الموردّة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

كابلات الكهرباء

شهدت مجموعة كابلات الكهرباء انخفاض في متوسط أسعارها خلال شهر يناير 2015، وقد بلغت نسبة الانخفاض 5.2%، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر ديسمبر 2014.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر يناير 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار ديسمبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	299,620	282,130	-5.8
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	346,870	328,780	-5.2
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	580,590	554,780	-4.4

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحجر الطبيعي

شهدت مجموعة الحجر الطبيعي ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر يناير 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014، وقد بلغت نسبة الارتفاع 4.0%، وذلك نتيجة ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر ديسمبر 2014.

أنابيب (PVC)

انخفض متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) خلال شهر يناير 2015 بنسبة 3.0% مقارنة بشهر ديسمبر 2014.

الخرسانة

شهدت مجموعة الخرسانة انخفاضاً في متوسط أسعارها خلال شهر يناير 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014 وقد بلغت نسبة الانخفاض 2.2%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الخرسانة لشهر يناير 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014

التسلسل	الخرسانة	متوسط أسعار ديسمبر 2014 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	خرسانة جاهزة / عادي نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	230.0	225.0	-2.2
2	خرسانة جاهزة / مقاوم للأملاح نيوتن 40 / م ³ / الإمارات	235.0	230.0	-2.1

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

ثانياً: أهم التغيرات في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال يناير 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجّلت إحدى عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر يناير 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.8% لمجموعة المواد العازلة و11.8% لمجموعة كابلات الكهرباء، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

كابلات الكهرباء

انخفض متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 11.8% خلال شهر يناير 2015 مقارنة بشهر يناير 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (4): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر يناير 2015 مقارنة بشهر يناير 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار يناير 2014 (درهم)	متوسط أسعار يناير 2015 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	324,760	282,130	-13.1
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	372,870	328,780	-11.8
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	619,740	554,780	-10.5

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

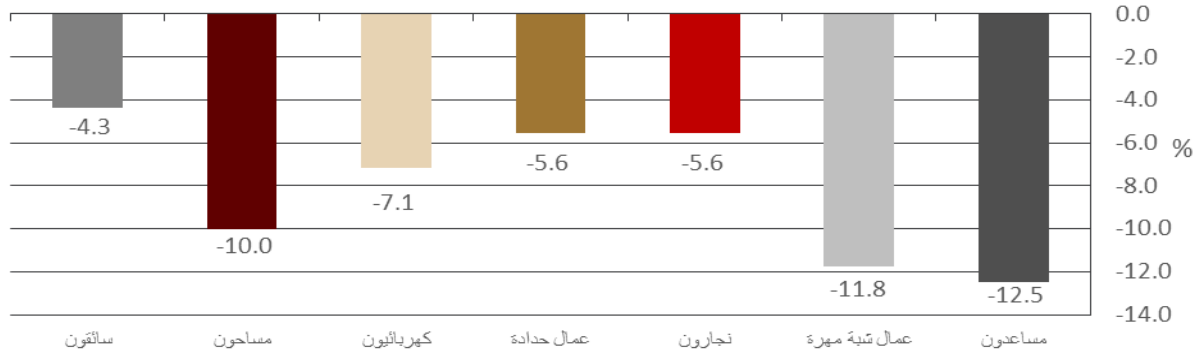
الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر يناير 2015 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 9.6%، ومجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 5.0%، بينما ارتفعت الأسلاك "للشقة" بنسبة 2.9%.

العمالة

انخفض متوسط أجور العمالة خلال شهر يناير 2015 بنسبة 8.2% مقارنة بشهر يناير 2014، وذلك بسبب انخفاض جميع بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت ما بين 4.3% و12.5%.

شكل (1): التغير النسبي في متوسط أجور العمالة خلال شهر يناير 2015 مقارنة بشهر يناير 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الحديد

انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 5.0% خلال شهر يناير 2015، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر يناير 2014.

الأصباغ

انخفض متوسط أسعار مجموعة الأصباغ خلال شهر يناير 2015 بنسبة 8.5% مقارنة بشهر يناير 2014. أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر يناير 2015 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6% في شهر يناير 2015 مقارنة بشهر يناير 2014.

الخرسانة

شهدت مجموعة الخرسانة ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر يناير 2015، وقد بلغت نسبة الارتفاع 4.6%، وذلك نتيجة ارتفاع جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر يناير 2014.

الحجر الطبيعي

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 4.0% خلال شهر يناير 2015، وذلك نتيجة الارتفاع في بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (5): التغيرات النسبية في متوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر يناير 2015 مقارنة بشهر ديسمبر 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

٢٠١٥ \ ٢٠١٤	٢٠١٤ \ ٢٠١٥	المجموعات
يناير 2015 \ يناير 2014 %	ديسمبر 2014 \ يناير 2015 %	
2.8	-0.1	1 الإسمنت
2.8	0.0	2 البحص والرمل
4.6	-2.2	3 الخرسانة
-5.0	-1.5	4 الحديد
0.5	0.9	5 الخشب
4.6	0.0	6 الطابوق
0.0	0.0	7 مواد التسقيف
-0.8	0.6	8 المواد العازلة
-	-	9 لفائف الأغشية
4.0	4.0	10 الحجر الطبيعي
1.8	0.2	11 البلاط والرخام
		12 الأدوات الصحية
0.7	0.0	12.1 أطقم حمام كاملة من دون اللوازم
0.0	0.0	12.2 أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون
-1.4	0.0	12.3 مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط
0.0	0.0	13 الأسقف المستعارة
-8.5	-1.5	14 الأصباغ
-7.7	-4.2	15 الزجاج
		16 الأنابيب
0.7	3.0	16.1 أنابيب (PVC)
-6.5	1.2	16.2 أنابيب (uPVC)
		17 الأسلاك
-5.0	0.3	17.1 أسلاك - للمبنى
2.9	-1.8	17.2 أسلاك - للشقة
-9.6	0.4	17.3 أسلاك - الأبراج السكنية
-11.8	-5.2	18 كابلات الكهرباء
-1.1	0.0	19 معدات النقل
-8.2	-8.9	20 العمالة
0.0	0.0	21 الديزل

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 15 مارس المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر فبراير 2015. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نيّة من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيّة لأي أغراض بعينها.

<http://www.scad.ae>

www.sca.d.a.e

هاتف: +971 2 8100000 فاكس: +971 2 8100800

صندوق بريد: 6036، أبوظبي، إ.ع.م