



مركز الإحصاء  
STATISTICS CENTRE

مؤشر

أسعار مواد البناء

سبتمبر 2014  
الربع الثالث

22 أكتوبر 2014

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

## الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بكل من شهر أغسطس 2014 وشهر سبتمبر 2013، ومتوسط أسعار مواد البناء خلال الربع الثالث مقارنة بكل من الربع الثاني 2014 والربع الثالث من العام السابق ومن أهم هذه التغيرات:

— ارتفع خلال شهر سبتمبر كل من متوسط أسعار مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 4.8%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 4.1%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 3.4% مقارنة بشهر أغسطس 2014.

— انخفضت خلال شهر سبتمبر 2014 متوسطات أسعار مجموعة أنابيب (PVC) بنسبة 5.9%، ومجموعة الأسقف المستعارة بنسبة 1.8%، ومجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 1.2% خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بشهر أغسطس 2014.

— ارتفع متوسط أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6%، ومجموعة أسلاك "للشقة" بنسبة 4.2% وكل من مجموعة الإسمنت، والبحص والرمل بنسب 3.0%، و 2.8% على التوالي مقارنة بشهر سبتمبر 2013.

— انخفضت متوسطات أسعار مجموعة العمالة، و الأسلاك "الأبراج السكنية"، والحديد بنسب 12.3%، و 8.5%، و 5.9% على التوالي مقارنة بشهر سبتمبر من العام السابق.

— ارتفع خلال الربع الثالث 2014 متوسط أسعار كل من مجموعة الخرسانة بنسبة 2.3%، وأسلاك "للشقة" بنسبة 2.1% والبحص والرمل بنسبة 1.9%. بينما انخفضت متوسطات أسعار كل من مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية"، والعمالة، وأسلاك "للمبنى" بنسب 10.5% و 9.1% و 6.8% على التوالي مقارنة بالربع الثاني 2014.

— ارتفع خلال الربع الثالث 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق كل من متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل، والإسمنت، والطابوق بنسب 3.8% و 3.0% و 2.7% على التوالي. بينما انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية"، و العمالة، والحديد بنسب 11.5% و 11.2% و 5.5% على التوالي.

## أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بشهر أغسطس 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغييراً في متوسط أسعارها خلال سبتمبر 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 3.4% لمجموعة أسلاك "للمبنى" و4.8% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، بينما تراوحت الانخفاضات ما بين 0.1% لمجموعة البلاط والرخام ومجموعة العمالة و5.9% لمجموعة أنابيب (PVC) بنسبة مقارنة بشهر أغسطس 2014.

### الأسلاك

ارتفع متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بشهر أغسطس 2014، وذلك بسبب ارتفاع مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 4.8%، ومجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 4.1%، والأسلاك "للمبنى" بنسبة 3.4%.

### الأنابيب (PVC)

انخفض مؤشر أسعار أنابيب (PVC) بنسبة 5.9% خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بشهر أغسطس 2014.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة أنابيب (PVC) لشهر سبتمبر 2014

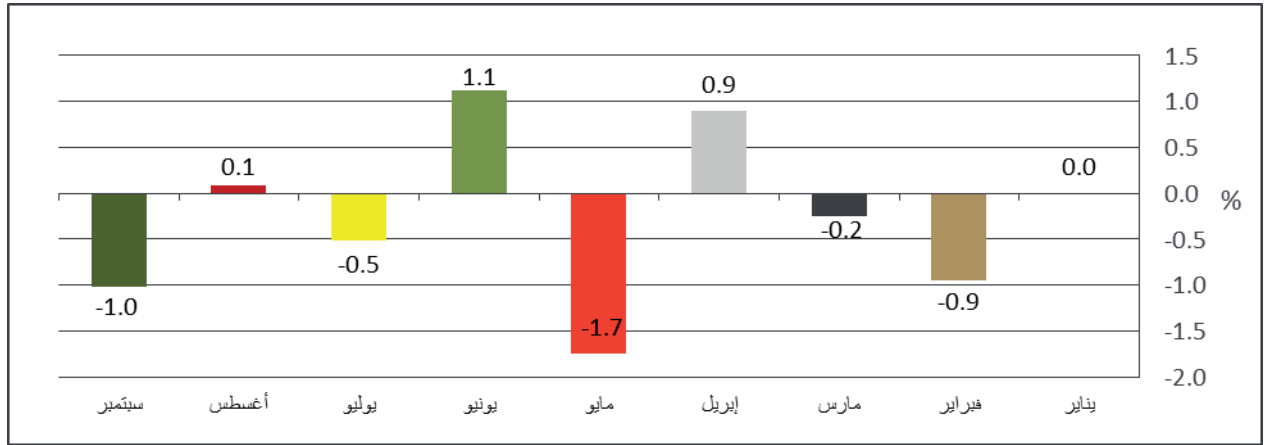
التسلسل	أنابيب (PVC)	متوسط أسعار أغسطس 2014 (درهم)	متوسط أسعار سبتمبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	أنبوب بلاستيك / 2/1 إنش / 6 م / الإمارات	9.0	9.0	0.0
2	أنبوب بلاستيك / 4/3 إنش / 6 م / الإمارات	12.1	11.0	-9.1
3	أنبوب بلاستيك / 1 إنش / 6 م / الإمارات	15.9	14.0	-12.3
4	أنبوب بلاستيك / 1.5 إنش / 6 م / الإمارات	32.0	27.5	-14.1
5	أنبوب بلاستيك / 2 إنش / 6 م / الإمارات	40.0	41.5	3.8
6	أنبوب بلاستيك / 2.5 إنش / 6 م / الإمارات	63.5	62.5	-1.6
7	أنبوب بلاستيك / 3 إنش / 6 م / الإمارات	88.5	82.7	-6.6

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

### الحديد

انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 1.0% خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بشهر أغسطس 2014، وذلك نتيجة انخفاض بعض بنود هذه المجموعة.

الشكل (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحديد خلال أشهر عام 2014



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## كابلات الكهرباء

شهدت مجموعة كابلات الكهرباء انخفاض في متوسط أسعارها خلال شهر سبتمبر 2014، وقد بلغت نسبة الانخفاض 1.2%، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر أغسطس 2014.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر سبتمبر 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار أغسطس 2014 (درهم)	متوسط أسعار سبتمبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km	316,310	312,610	-1.2
2	CU 33 KV \ 3*240 mm <sup>2</sup> \ 1 km	364,130	360,310	-1.0
3	CU 132 KV \ 1*800 mm <sup>2</sup> \ 1 km	612,160	603,500	-1.4

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

## الأسقف المستعارة

انخفض متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الأسقف المستعارة خلال شهر سبتمبر بنسبة 1.8% وذلك نتيجة انخفاض بعض أسعار بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر أغسطس 2014.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال سبتمبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجلت ثلاثة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 1.3% لمجموعة الزجاج و12.3% لمجموعة العمالة، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي:

## العمالة

انخفضت متوسط أجور العمالة خلال شهر سبتمبر 2014 بنسبة 12.3% مقارنة بشهر سبتمبر 2013.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بسبتمبر 2013

التسلسل	العمالة	متوسط أسعار سبتمبر 2013 (درهم)	متوسط أسعار سبتمبر 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.0	7.5	-6.3
2	عمال شبة مهرة	9.0	8.0	-11.1
3	نجارون	11.0	8.5	-22.7
4	عمال حدادة	11.0	8.5	-22.7
5	كهربائيون	16.0	15.0	-6.3
6	مساحون	27.0	25.0	-7.4
7	سائقون	27.0	25.0	-7.4

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

## الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وذلك بسبب انخفاض مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بنسبة 8.5%، ومجموعة الأسلاك "للمبنى" بنسبة 2.5%، بينما ارتفعت الأسلاك "للشقة" بنسبة 4.2%.

## الحديد

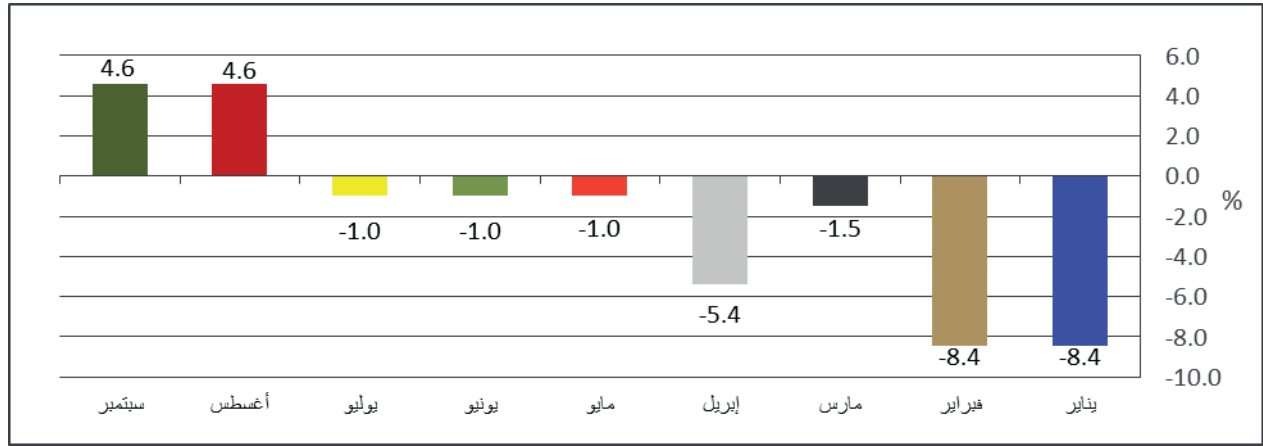
انخفض مؤشر أسعار الحديد بنسبة 5.9% خلال شهر سبتمبر 2014، وذلك نتيجة انخفاض معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر سبتمبر 2013.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر سبتمبر 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

## الطابوق

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة الطابوق بنسبة 4.6% في شهر سبتمبر 2014 مقارنة بشهر سبتمبر 2013.

الشكل (2): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الطابوق خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

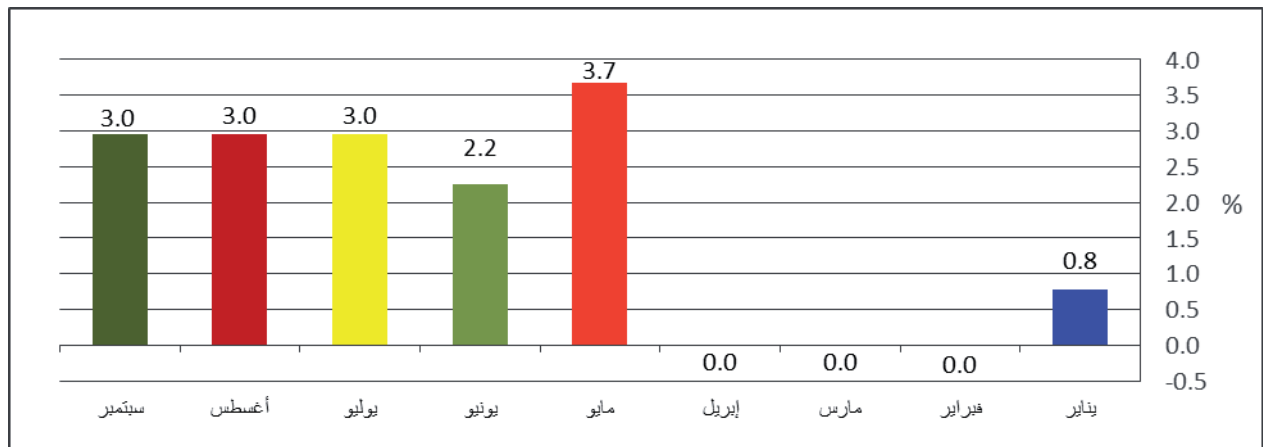


المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## الإسمنت

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الإسمنت بنسبة 3.0% خلال شهر سبتمبر 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

الشكل (3): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة الإسمنت خلال أشهر 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق



المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## ثالثاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثالث 2014 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثاني 2014

سجّلت معظم المجموعات السلعية من مواد البناء تغييراً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثالث 2014 مقارنة بالربع الثاني 2014. فقد تراوحت نسبة الارتفاع في متوسطات أسعارها ما بين 0.4% لمجموعة أنابيب (uPVC) و2.3% لمجموعة الخرسانة. واستقرت متوسطات أسعار كل من مجموعة الخشب، ومجموعة مواد التسقيف، ومجموعة المواد العازلة، ومجموعة الحجر الطبيعي، ومجموعة بلاط والرخام، ومجموعة معدات النقل، والديزل. في حين انخفض متوسط أسعار بعض المجموعات السلعية وتصدّرتها مجموعة أسلاك "الأبراج السكنية" بانخفاض مقداره 10.5%، تلتها مجموعة العمالة بنسبة 9.1%، ومجموعة أسلاك "للمبنى" بنسبة 6.8%، ومجموعة الزجاج بنسبة 2.0%.

## رابعاً: متوسط أسعار مواد البناء للربع الثالث 2014 مقارنة بمتوسط أسعار الربع الثالث من عام 2013

سجّلت معظم مجموعات مواد البناء ارتفاعاً في متوسطات أسعارها خلال الربع الثالث 2014 مقارنة بالربع الثالث 2013، وتراوحت نسبة الارتفاع ما بين 0.1% لمجموعة المواد العازلة و3.8% لمجموعة البحص والرمل. كما سجّل متوسط أسعار مجموعة الإسمنت ارتفاعاً بنسبة 3.0%، ومجموعة الطابوق والخشب بنسبة 2.7% لكل منهما. كما أظهرت بعض المجموعات انخفاضاً في متوسطات أسعارها تراوحت ما بين 0.5% لمجموعة كابلات الكهرباء وبنسبة 11.5% لمجموعة أسلاك "الأبراج السكنية"، وانخفضت أيضاً كل من مجموعة العمالة ومجموعة الحديد بنسب 11.2% و5.5% على التوالي. واستقر متوسط أسعار الديزل، ومجموعة مواد التسقيف، ومجموعة الحجر الطبيعي خلال الربع الثالث 2014 مقارنة بالربع الثالث 2013.



جدول (4): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر سبتمبر 2014 مقارنة بشهر أغسطس 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	سبتمبر 2014 \ أغسطس 2014 %	سبتمبر 2013 \ سبتمبر 2014 %
1	الإسمنت	0.0	3.0
2	البحص والرمل	0.0	2.8
3	الخرسانة	0.0	2.2
4	الحديد	-1.0	-5.9
5	الخشب	-0.9	0.7
6	الطابوق	0.0	4.6
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	0.4
9	لفائف الأغشية	-	
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	-0.1	-2.1
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.0
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-1.4
13	الأسقف المستعارة	-1.8	-1.8
14	الأصباغ	0.0	-4.9
15	الزجاج	0.0	-1.3
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-5.9	-2.1
16.2	أنابيب (uPVC)	-1.1	-2.0
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	3.4	-2.5
17.2	أسلاك - للشقة	4.1	4.2
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	4.8	-8.5
18	كابلات الكهرباء	-1.2	-2.1
19	معدات النقل	0.0	-1.4
20	العمالة	-0.1	-12.3
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

جدول (5): حركة المؤشرات الربعية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء للربع الثالث 2014 مقارنة بالربع الثاني 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	الربع الثالث 2014 \ الربع الثاني 2014 %	الربع الثالث 2013 \ الربع الثالث 2014 %
1	الإسمنت	1.4	3.0
2	البحص والرمل	1.9	3.8
3	الخرسانة	2.3	2.2
4	الحديد	-0.6	-5.5
5	الخشب	0.0	2.7
6	الطابوق	1.5	2.7
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	0.1
9	لغائف الأغشية	-	-
10	الحجر الطبيعي	0.0	0.0
11	البلاط والرخام	0.0	-2.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	0.0
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	0.0
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	-0.5	-1.4
13	الأسقف المستعارة	-0.6	-0.6
14	الأصباغ	-1.0	-4.9
15	الزجاج	-2.0	-1.3
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	-0.4	2.0
16.2	أنابيب (uPVC)	0.4	-1.9
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	-6.8	-4.1
17.2	أسلاك - للشقة	2.1	0.8
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-10.5	-11.5
18	كابلات الكهرباء	1.8	-0.5
19	معدات النقل	0.0	-1.4
20	العمالة	-9.1	-11.2
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

## منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُضِّحَت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

هذا وسوف يُنشر في 25 نوفمبر المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر أكتوبر 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>.

## المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نيّة من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيّته لأي أغراض بعينها.

w w w . s c a d . a e

---

هاتف: +971 2 8100000 فاكس: +971 2 8100800

صندوق بريد: 6036، أبوظبي، إ.ع.م