



مركز الإحصاء
STATISTICS CENTRE

ابريل 2014

مؤشر أسعار مواد البناء

12 مايو 2014

المقدمة

تعدّ النشرة الشهرية لمؤشر أسعار مواد البناء إحدى أهم النشرات التي يصدرها مركز الإحصاء - أبوظبي، حيث تعدّ أسعار مواد البناء من المؤشرات الاقتصادية المهمّة التي تشكّل مدخلاً مهماً في التخطيط والبحث في مختلف المجالات، كما يمكن استخدامها في تركيب الأرقام القياسية لنشاط الإنشاءات، وبالتالي الاستفادة منها في حساب الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الثابتة. وقد حرصت الأجهزة الإحصائية في مختلف البلدان على جمع بيانات أسعار مواد البناء التي تستخدمها شريحة كبيرة من الناس. ومن منطلق ما تشهده إمارة أبوظبي من تطوّر عمراني ونمو متواصل في قطاع الإنشاءات دأب مركز الإحصاء على جمع بيانات أسعار تلك المواد بصورة منتظمة.

ويضمّ هذا التقرير حركة أسعار إحدى وعشرين مجموعة من مجموعات مواد البناء الرئيسة كما في الملحق، الذي يساعد نشر حركة متوسطات أسعارها متّخذي القرار وراسمي السياسات والباحثين على التخطيط واتخاذ القرارات الداعمة لقطاع مواد البناء وغيره من القطاعات المرتبطة به والمعتمدة عليه.

الملخص التنفيذي

يقدم هذا التقرير تحليلاً لحركة متوسط أسعار مواد البناء خلال شهر ابريل 2014 مقارنة بكل من شهر مارس 2014 وشهر ابريل 2013، ومن أهم هذه التغيرات:

▲ ارتفع خلال شهر ابريل كل من متوسط أسعار مجموعة العمالة بنسبة 8.5%، ومجموعة الحديد بنسبة 0.9%، والخشب بنسبة 0.4% مقارنة بشهر مارس 2014.

▼ انخفضت خلال شهر ابريل 2014 كل من متوسطات أسعار مجموعة كابلات الكهرباء بنسبة 4.8%، ومجموعة البلاط والرخام بنسبة 1.1%، ومجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 0.8% مقارنة بشهر مارس 2014.

▲ ارتفع متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 20.0%، ومجموعة الحجر الطبيعي بنسبة 10.1% وكل من مجموعة الخشب، والزجاج بنسب 8.7%، و 0.9% على التوالي مقارنة بشهر ابريل 2013.

▼ انخفضت متوسطات أسعار مجموعة الأسلاك "للشقة"، وأطقم حمام كامل بجميع اللوازم ملون والأدوات الصحية مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" بنسب 7.5%، و 6.6%، و 6.0% على التوالي مقارنة بشهر ابريل من العام السابق.

أولاً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشر أسعار مواد البناء خلال شهر ابريل 2014 مقارنة بشهر مارس 2014

شهدت مجموعات مواد البناء تغيّراً في متوسط أسعارها خلال ابريل 2014، حيث تراوحت نسبة الارتفاعات ما بين 0.1% لمجموعة النقل و8.5% لمجموعة العمالة، بينما تراوحت نسب الانخفاضات ما بين 0.4% لمجموعة أنابيب (uPVC) و4.8% لمجموعة كابلات الكهرباء مقارنة بشهر مارس 2014.

العمالة

ارتفع متوسط أجور العمالة خلال شهر ابريل 2014 بنسبة 8.5% مقارنة بشهر مارس 2014، ومن خلال الجدول (1) نلاحظ ارتفاع معظم بنود هذه المجموعة بنسب تراوحت بين 4.0% و12.5%.

جدول (1): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة العمالة لشهر ابريل 2014

التسلسل	العمالة - تكلفة الساعة	متوسط أسعار مارس 2014 (درهم)	متوسط أسعار ابريل 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	مساعدون	8.5	9.0	▲ 5.9
2	عمال شبة مهرة	9.0	9.5	▲ 5.6
3	نجارون	10.0	11.0	▲ 10.0
4	عمال حدادة	10.0	11.0	▲ 10.0
5	كهربائيون	16.0	18.0	▲ 12.5
6	مساحون	25.0	28.0	▲ 12.0
7	سائقون	25.0	26.0	▲ 4.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ملاحظة: متوسط سعر العمالة بالساعة، وتقدّم مع كل التسهيلات من قبل الشركة الموردة المرافق: الغذاء والسكن والنقل ومعدات السلامة.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 4.8% خلال شهر ابريل 2014 مقارنة بشهر مارس 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

جدول (2): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء لشهر ابريل 2014

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار مارس 2014 (درهم)	متوسط أسعار ابريل 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	324,760.0	306,810.0	▼ -5.5
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	372,870.0	354,300.0	▼ -5.0
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	619,740.0	594,880.0	▼ -4.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي

الخشب

شهدت مجموعة الخشب ارتفاعاً في متوسط أسعارها خلال شهر ابريل 2014، وقد بلغت نسبة الارتفاع 0.4%، وذلك نتيجة ارتفاع بعض بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر مارس 2014.

الأنابيب

متوسط الأسعار الشهري لمجموعة أنابيب (PVC) خلال شهر ابريل 2014 لم تشهد أي تغير، وذلك مقارنة بشهر مارس 2014. بينما اظهر متوسط أسعار مجموعة أنابيب (uPVC) انخفاضاً بنسبة 0.4% وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة.

الأصباغ

انخفض متوسط الأسعار الشهري لمجموعة الأصباغ خلال شهر ابريل 2014 بنسبة 0.5%، وذلك نتيجة انخفاض "صبغ زيتي/ بنجالك قلوز (لميع-مطفي)/ جالون/ الإمارات" بنسبة 20.0%.

جدول (3): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الأصباغ لشهر ابريل 2014

التفصيل	الأصباغ	متوسط أسعار مارس 2014 (درهم)	متوسط أسعار ابريل 2014 (درهم)	التغير النسبي %
1	صبغ أملشن / جوليبيكس عادي / درام / الإمارات	60.0	60.0	0.0
2	صبغ أملشن / ديروسان متوسط / جالون / الإمارات	55.0	60.0	9.1
3	صبغ أملشن / فبنوماستيك ممتاز / جالون / الإمارات	85.0	85.0	0.0
4	صبغ زيتي / بنجالك قلوز (لميع - مطفي) / جالون / الإمارات	75.0	60.0	-20.0
5	صبغ زيتي / صبغ مارموركس خشن جوتن / درام / الإمارات	180.0	200.0	11.1
6	صبغ زيتي / صبغ مارموركس ناعم / درام / الإمارات	230.0	230.0	0.0

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

ثانياً: أهم التغيرات الشهرية في مؤشرات أسعار مواد البناء خلال ابريل 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق

سجلت سبعة عشر مجموعة من مجموعات مواد البناء انخفاضاً في متوسطات أسعارها خلال شهر ابريل 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتراوحت نسب الانخفاضات ما بين 1.3% لمجموعة العمالة و 7.5% لمجموعة أسلاك / للشقة، أما أهم الانخفاضات فكانت على النحو الآتي

الأسلاك

انخفض متوسط أسعار الأسلاك خلال شهر ابريل 2014 مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، وتصدّرتها مجموعة الأسلاك "للشقة" بنسبة 7.5%، وتليها مجموعة الأسلاك "الأبراج السكنية" والأسلاك "للمبنى" بنسب 5.1% و 2.1% على التوالي.

كابلات الكهرباء

انخفض مؤشر أسعار كابلات الكهرباء بنسبة 4.0% خلال شهر ابريل 2014، وذلك نتيجة انخفاض جميع بنود هذه المجموعة مقارنة بشهر ابريل 2013.

جدول (4): التغيّر النسبي في متوسط أسعار مجموعة كابلات الكهرباء خلال ابريل 2014 مقارنة بشهر ابريل 2013

التسلسل	كابلات الكهرباء	متوسط أسعار ابريل 2013 (درهم)	متوسط أسعار ابريل 2014 (درهم)	التغيّر النسبي %
1	CU 11 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	322,130.0	306,810.0	-4.8
2	CU 33 KV \ 3*240 mm ² \ 1 km	370,150.0	354,300.0	-4.3
3	CU 132 KV \ 1*800 mm ² \ 1 km	612,280.0	594,880.0	-2.8

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الأدوات الصحية

انخفض متوسط أسعار كل من مجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام بدون اللوازم" ومجموعة الأدوات الصحية "مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط" ومجموعة الأدوات الصحية "أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون" بنسب 4.5% و 6.0% و 6.6% على التوالي.

أما أهم مجموعات مواد البناء التي شهدت متوسطات أسعارها ارتفاعاً خلال شهر ابريل 2014 مقارنة بالشهر نفسه من العام السابق فهي:

الحجر الطبيعي

سجّلت متوسطات أسعار مجموعة "الحجر الطبيعي" ارتفاعاً خلال ابريل 2014 بنسبة 10.1% مقارنة بالفترة ذاتها من العام السابق.

جدول (5): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة الحجر الطبيعي خلال شهر ابريل 2014 مقارنة بشهر ابريل 2013

التسلسل	الحجر الطبيعي	متوسط أسعار ابريل 2014 (درهم)	متوسط أسعار ابريل 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / أبيض - القطرانة / م ² / الأردن	75.0	75.0	0.0
2	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / عجلون / م ² / الأردن	160.0	160.0	0.0
3	حجر طبيعي / عرض 25 سم سمك 3 سم / معان / م ² / الأردن	135.0	180.0	33.3

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

البحص والرمل

ارتفعت متوسطات أسعار مجموعة البحص والرمل بنسبة 20.0% في شهر ابريل 2014 مقارنة بشهر ابريل 2013 والجدول (6) يشير إلى نسب التغير لمعظم بنود هذه المجموعة، حيث تراوحت نسبة الارتفاع لمعظم البنود ما بين 9.0% و40.0%.

جدول (6): التغير النسبي في متوسط أسعار مجموعة البحص والرمل خلال ابريل 2014 مقارنة بشهر ابريل 2013

التسلسل	البحص والرمل	متوسط أسعار ابريل 2014 (درهم)	متوسط أسعار ابريل 2013 (درهم)	التغير النسبي %
1	بحص / كونكري مكسر إنش / م ³ / الإمارات	80.0	70.0	14.3
2	بحص / مغريل 4/3 إنش / م ³ / الإمارات	75.0	60.0	25.0
3	بحص / كونكري مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	70.0	70.0	0.0
4	بحص / مغريل مكسر 8/3 إنش / م ³ / الإمارات	70.0	50.0	40.0
5	بحص / كندش / م ³ / الإمارات	60.0	44.0	36.4
6	الرمل / أبيض / م ³ / الإمارات	45.0	41.3	9.0
7	الرمل / أسود / م ³ / الإمارات	60.0	47.5	26.3
8	الرمل / أحمر / م ³ / الإمارات	40.0	35.0	14.3

(-): السلعة غير متوافرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

الخشب

ارتفع متوسط أسعار مجموعة الخشب بنسبة 8.7% خلال شهر ابريل 2014، وذلك نتيجة الارتفاع في معظم بنود هذه المجموعة مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

جدول (7): حركة المؤشرات الشهرية لمتوسطات أسعار مجموعات مواد البناء لشهر ابريل 2014 مقارنة بشهر مارس 2014 وبالفترة نفسها من العام السابق.

رقم	المجموعات	ابريل 2014 \ مارس 2014 %	ابريل 2014 \ ابريل 2013 %
1	الإسمنت	0.0	0.0
2	البحص والرمل	0.0	20.0
3	الخرسانة	0.0	-4.4
4	الحديد	0.9	-3.9
5	الخشب	0.4	8.7
6	الطابوق	0.0	-5.4
7	مواد التسقيف	0.0	0.0
8	المواد العازلة	0.0	0.6
9	لعائف الأغشية		
10	الحجر الطبيعي	0.0	10.1
11	البلاط والرخام	-1.1	-3.0
12	الأدوات الصحية		
12.1	أطقم حمام كاملة من دون اللوازم	0.0	-4.5
12.2	أطقم حمام كامل باللوازم جميعها ملون	0.0	-6.6
12.3	مجلى ستانلس ستيل كامل مع الخلاط	0.0	-6.0
13	الأسقف المستعارة	0.0	-1.5
14	الأصباغ	-0.5	-2.3
15	الزجاج	0.0	0.9
16	الأنابيب		
16.1	أنابيب (PVC)	0.0	-2.1
16.2	أنابيب (uPVC)	-0.4	-2.3
17	الأسلاك		
17.1	أسلاك - للمبنى	0.0	-2.1
17.2	أسلاك - للشقة	-0.8	-7.5
17.3	أسلاك - الأبراج السكنية	-0.2	-5.1
18	كابلات الكهرباء	-4.8	-4.0
19	معدات النقل	0.1	-2.1
20	العمالة	8.5	-1.3
21	الديزل	0.0	0.0

(-): السلعة غير متوفرة.

المصدر: مركز الإحصاء - أبوظبي.

منهجية أسعار مواد البناء

إن المنهجية الحالية لإعداد إحصاء أسعار مواد البناء، بما في ذلك الأساس النظري لعملية جمع البيانات، وتركيب سلّة السلع، وأسلوب جمع بيانات الأسعار، وإجراءات تجهيز البيانات واعتمادها، وطرق حساب المتوسطات، ومعالجة القيم المفقودة، ومصادر الخطأ المحتملة قد وُصِّحت في النشرة السنوية لأسعار مواد البناء 2013. ويمكن الاطلاع عليها على الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

هذا وسوف يُنشر في 12 يونيو المقبل تقرير أسعار مواد البناء لشهر مايو 2014. وللإطلاع على تفاصيل أكثر يمكن أيضاً زيارة الموقع الإلكتروني لمركز الإحصاء - أبوظبي <http://www.scad.ae>

المسؤولية

وعلى الرغم من أن مركز الإحصاء - أبوظبي يبذل كل الجهد والعناية في إعداد الإحصاءات الرسمية، فإنه لا يعطي أي ضمانات بأن المعلومات أو البيانات أو الإحصاءات التي يقدمها خالية من الأخطاء. ولا يعدّ المركز مسؤولاً عن أي خسائر أو أضرار تلحق بالمستخدمين جرّاء الاستخدام المباشر أو غير المباشر للإحصاءات المقدّمة على الموقع بحسن نية من قبل مركز الإحصاء. وعليه فإن المستخدمين هم المسؤولون عن تحديد وقت استخدامهم لهذه الإحصاءات وكيفيته لأي أغراض بعينها.

